

Số: 3046/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2024 và Văn bản số 5736/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 19 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành bảng giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, với những nội dung sau:

1. Đối tượng áp dụng:

- Đối tượng sử dụng dịch vụ: Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân khi có yêu cầu cung cấp dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Đối tượng cung cấp dịch vụ: Văn phòng Đăng ký Đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai (trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa).

2. Mức giá dịch vụ:

Mức giá dịch vụ được thực hiện theo Phụ lục chi tiết ban hành kèm theo Quyết định này.

3. Đối tượng miễn nộp:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng chính sách theo Pháp lệnh ưu đãi người có công; hộ nghèo; các trường hợp được giao đất tái định cư và các trường hợp mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

4. Quản lý, sử dụng khoản thu từ dịch vụ.

- Đơn vị cung cấp dịch vụ phải sử dụng hóa đơn để giao khách hàng khi cung cấp dịch vụ theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng hóa đơn;

- Khoản tiền thu được từ dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là khoản doanh thu của đơn vị. Đơn vị cung cấp dịch vụ có trách nhiệm kê khai, nộp thuế theo đúng quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện thu giá dịch vụ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định này.

Trường hợp có sự thay đổi do Nhà nước ban hành chính sách chế độ tiền lương hoặc điều chỉnh định mức kinh tế - kỹ thuật, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, tính toán điều chỉnh lại cho phù hợp.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công báo tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, KN, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

PHỤ LỤC
BẢNG GIÁ DỊCH VỤ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
(KHÔNG BAO GỒM PHÍ VÀ LỆ PHÍ)

(Áp dụng khi Văn phòng Đăng ký Đất đai cung cấp dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người yêu cầu cung cấp dịch vụ)

(Kèm theo Quyết định số: 3016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Tên dịch vụ	Mức thu (đồng/hồ sơ)
	Đối với thủ tục đăng ký, chỉnh lý biến động (cấp mới hoặc xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận) do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện	
1	Trường hợp chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất)	
a)	Đối với hộ gia đình, cá nhân	
-	Cấp mới Giấy chứng nhận	350.000
-	Xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận	300.000
b)	Đối với tổ chức	
-	Cấp mới Giấy chứng nhận	450.000
-	Xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận	400.000
2	Trường hợp chỉ chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	
a)	Đối với hộ gia đình, cá nhân	
-	Cấp mới Giấy chứng nhận	350.000
-	Xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận	300.000
b)	Đối với tổ chức	
-	Cấp mới Giấy chứng nhận	450.000
-	Xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận	400.000
3	Trường hợp chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	
a)	Đối với hộ gia đình, cá nhân	
-	Cấp mới Giấy chứng nhận	450.000
-	Xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận	400.000
b)	Đối với tổ chức	
-	Cấp mới Giấy chứng nhận	550.000
-	Xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận	500.000
	Ghi chú:	
-	Mức thu trường hợp Xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận: giảm 50.000 đồng/giấy chứng nhận (giảm chi phí vật tư, nhân công... phục vụ công tác in sao giấy chứng nhận).	
-	Đối với cấp mới giấy chứng nhận đồng sở hữu: thu bổ sung 50.000 đồng/giấy chứng nhận (đối với chủ sở hữu thứ 2 trở lên).	