

Số: 30 /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CA 395041 số vào sổ CS00023 ngày 06/11/2015, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Đinh Như Ngọc Hà do bị mất.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập cơ cấu tổ chức Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc sở Tài Nguyên và Môi trường (nay là sở Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của sở Tài nguyên và môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), UBND cấp huyện và UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số có số phát hành là CA 395041 số vào sổ CS00023 ngày 06/11/2015, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Đinh Như Ngọc Hà với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thừa đất

Thừa đất số: 33; tờ bản đồ số: 1

Địa chỉ: số 148A đường 2/4, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 41,5m².

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

+ loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ

+Diện tích xây dựng:41,5m².

+ Diện tích sàn: 77,3m².

+ Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

+ Cấp hạng: cấp 4; + Thời hạn sở hữu: -/-

Lý do: Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất bà Đinh Như Ngọc Hà đã khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và đề nghị cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Đinh Như Ngọc Hà căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục quản lý đất đai – bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Nông Nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng Nông Nghiệp và Môi trường TP.Nha Trang;
- BGĐ Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. Nha Trang;
- UBND phường Vạn Thạnh (để biết);
- Lưu: VT, CNNT, M.Dung



Nguyễn Thị Lệ Thủy