

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 293 /QĐ-CNNH

Ninh Hòa, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 778294, số vào sổ 00294 ngày 09/6/1997 đã được UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lạc và bà Ngô Thị Hồng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;



Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 778294, số vào sổ 00294 ngày 09/6/1997 đã được UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hoà cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lạc và bà Ngô Thị Hồng, địa chỉ thường trú: Thôn Thạnh Mỹ, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 336, 687, tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thạnh Mỹ, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 600m²; 1816m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200m²) + Cây lâu năm: (400m²) + Đất chuyên trồng lúa nước (1816m²)

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài(ONT) + Cây lâu năm: 6/2047 + Đất chuyên trồng lúa nước: 6/2017.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Không

Thửa đất nêu trên của hộ ông Nguyễn Văn Lạc và bà Ngô Thị Hồng có đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 08/02/2018 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Khánh Hòa- PGD Ninh Hoà theo hồ số 270432.TC.001.

Ngày 15/4/2021 tại trang bổ sung số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành C 778294, số vào sổ 00294 ngày 09/6/1997 có chỉnh lý nội dung: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 08/02/2018 theo hồ sơ số 027504.XC.002 tại Ngân hàng

TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Khánh Hòa- PGD Ninh Hòa. Sau khi làm thủ tục xóa thế chấp hộ ông Nguyễn Văn Lạc và bà Ngô Thị Hồng mà đem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về nhà cất giữ, bảo quản nhưng lại để thất lạc trang bổ sung.

Lý do: Hộ ông Nguyễn Văn Lạc và bà Ngô Thị Hồng đã khai báo mất Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận của Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận số 01 Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ và tổ Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Nguyễn Văn Lạc và bà Ngô Thị Hồng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND xã Ninh Quang;
- Lưu: VT, Sang.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quốc Trường