

Số: 29 /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số phát hành 410108 số vào sổ 21/99 ngày 01/02/1999, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Lê Cẩm do bị mất.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập cơ cấu tổ chức Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc sở Tài Nguyên và Môi trường (nay là sở Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của sở Tài nguyên và môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), UBND cấp huyện và UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 20. tháng 3 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số có số phát hành là 410108 số vào sổ 21/99 ngày 01/02/1999, do UBND tỉnh Khánh Hòa cho ông Lê Cẩm với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

a/Nhà ở MB61/CP

Địa chỉ: 68 (T2) Phan Bội Châu, phường Vạn Thạnh, Nha Trang

Tổng diện tích sử dụng: 9,9m².

Diện tích xây dựng: (sàn) 10,26m².

Kết cấu nhà: mái BTCT, tường gạch

Số tầng: 02, sàn BTCT, nền ciment

a/ Đất ở

Thửa đất số:

Tờ bản đồ số:

Diện tích: SDC m².

Hình thức sử dụng: Riêng...m²; chung...m²

Lý do: Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, ông Lê Cẩm đã khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và đề nghị cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Lê Cẩm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục quản lý đất đai – bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Nông Nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng Nông Nghiệp và Môi trường TP.Nha Trang;
- BGĐ Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. Nha Trang;
- UBND phường Vạn Thạnh (để biết);
- Lưu: VT, CNNT, M.Dung

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Lệ Thủy