

Số: 289 /QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 02 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 1 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AI 872474 số vào sổ H-00542 ngày 13/9/2007 được UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hoà cấp cho bà Phạm Thị Lan và ông Hồ Văn Kim

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 1 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành AI 872474 số vào sổ H-00542 ngày 13/9/2007 được UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hoà cấp cho cấp cho bà Phạm Thị Lan và ông Hồ Văn Kim, địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 10, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 25

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà

Diện tích: 173m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm bảy ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 66 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 107 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 06/2052

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất\* Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất : Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 66m<sup>2</sup>.

Lý do: Bà Phạm Thị Lan và ông Hồ Văn Kim đã khai báo mất trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 1 kèm theo Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

\*Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại trang bổ sung số 1 kèm theo Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Phạm Thị Lan và ông Hồ Văn Kim căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND phường Ninh Hiệp;
- Lưu: VT, Thành.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quốc Trường**