

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là 410114 số vào sổ 1586/2001 ngày 23/10/2001 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Nguyễn Châu và bà Trần Thị Hồng Loan, ngày 05/12/2017 đã chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Hoa do bị mất.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 21/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số phát hành là 410114 số vào sổ 1586/2001 ngày 23/10/2001 do UBND tỉnh Khánh Hòa cho ông Nguyễn Châu và bà Trần Thị Hồng Loan. Ngày 05/12/2017 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Hoa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: , tờ bản đồ số:

Địa chỉ thửa đất: 8B Vân Đồn, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 59,17m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng, sàn BTCT, diện tích xây dựng: 59,17m², tổng diện tích sử dụng: 89,15m².

Lý do: Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 11/ĐK) ngày 06/12/2024, bà Trần Thị Kim Hoa đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Trần Thị Kim Hoa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở TN&MT (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng TNMT thành phố Nha Trang;
- BGĐ Chi nhánh Nha Trang;
- UBND phường Phước Hòa (để biết);
- Lưu: VT, CNNT. Duyên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Lệ Thủy