

Số: 27 /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CA 373303, số vào sổ CS00047 ngày 24/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Trần Văn Minh và bà Phạm Thị Ngọc do bị mất.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 21/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của UBND của Chính Phủ quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Nông nghiệp và Môi trường có hiệu lực thi hành ngày 01/3/2025;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập cơ cấu tổ chức Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định 539 /QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày...25...tháng...3...năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CA 373303, số vào sổ CS00047 ngày 24/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Trần Văn Minh và bà Phạm Thị Ngọc với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

~~Thửa đất số: 228~~, tờ bản đồ số: 36

Địa chỉ thửa đất: tổ 4 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 88,5m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 11/ĐK) ngày 17/01/2025, ông Trần Văn Minh và bà Phạm Thị Ngọc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Trần Văn Minh và bà Phạm Thị Ngọc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Quản lý đất đai – Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường TP Nha Trang;
- BGĐ Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Nha Trang;
- UBND phường Ngọc Hiệp (để biết);
- Lưu: VT, CNNT. Hồng.



Nguyễn Thị Lệ Thủy