

Số: 26 /QĐ-CNVN

Vạn Ninh, ngày 03 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 0957965, số vào sổ 00616 QSDĐ/VP-VN ngày 19/10/1996 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Trần Văn Leo và bà Ngô Thị Nữ

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN VẠN NINH

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành C 0957965, số vào sổ 00616 QSDĐ/VP-VN ngày 19/10/1996 do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Trần Văn Leo và bà Ngô Thị Nữ, địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Cang 1, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Số thửa	Số tờ ĐĐ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
858	11	Xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	835	Đất ở tại nông thôn: 200m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 590m ² ; Lưu không: 45m ²	Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2046	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SĐĐ 200m ² ; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ 635m ²
714	10	Xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	1190	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 10/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SĐĐ
713	10	Xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	540	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 10/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SĐĐ
901	10	Xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	635	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 10/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SĐĐ
04	03	Xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	305	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 10/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SĐĐ
689	01	Xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	430	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 10/2016	Nhà nước giao đất không thu tiền SĐĐ

Lý do: Ông Trần Văn Thuận đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại kết hợp nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 623/2020 quyền số 01/2020 được UBND xã Vạn Phú chứng thực ngày 01/12/2020 theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Ông Trần Văn Thuận căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- UBND xã Vạn Phú;
- Lưu: VT, Thời.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Duy