

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy thầu Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể  
Khu du lịch Sài Gòn - Cam Ranh tại lô D8b Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh  
xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về giá đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-STNMT, ngày 22/7/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường Khánh Hoà về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể đối với Khu du lịch Sài Gòn - Cam Ranh tại lô D8b Khu du lịch Bắc Bán Đảo Cam Ranh xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm;

Căn cứ quyết định số 318/QĐ-STNMT ngày 26/9/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật. Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể gói thầu: Khu du lịch Sài Gòn - Cam Ranh tại lô D8b Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm;

Căn cứ Báo cáo đánh giá 85/BCĐG ngày 26/9/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hòa về việc đánh giá hồ sơ đề xuất tài chính. Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể gói thầu: Khu du lịch Sài Gòn - Cam Ranh tại lô D8b Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm;

Căn cứ Tờ trình số 89/TTr-KH ngày 30/9/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và QLXD Khánh Hòa về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể gói thầu: Khu du lịch Sài Gòn - Cam Ranh tại lô D8b Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm;

Căn cứ Công văn số 4688/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/9/2024 của Chi cục quản

*lý đất đai về việc tạm dừng không thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với dự án Khu du lịch Sài Gòn – Cam Ranh;*

*Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở và Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy thầu Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể gói thầu: Khu du lịch Sài Gòn - Cam Ranh tại lô D8b Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm.

Lý do hủy thầu: Dự án Khu du lịch Sài Gòn – Cam Ranh tại lô D8b khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm thuộc một trong các trường hợp UBND tỉnh phải xin ý kiến về cơ chế, chính sách để giải quyết vướng mắc. Do đó phải tạm dừng công tác xác định lại giá đất đối với dự án này.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai, đơn vị tư vấn lập E-HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như Điều 2;
- TTCNTT (đăng tải trang Web Sở);
- Lưu: VT, KT. CCQLĐĐ, Trinh.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Thư**