

Số: 25 /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày 08 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 218725, số vào sổ CS04044, ngày 22/10/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho bà Trần Thị Kim Yến

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính, Giấy chứng quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành ngày 10/8/2023 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh; Nay đã thay thế bằng Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Công văn số 4246/UBND-TNMT của UBND thành phố Cam Ranh ngày 24/8/2023;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/10/2023 và Biên bản làm việc ngày 07/3/2024 của UBND phường Cam Phú; Văn bản thỏa thuận hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Trường An chứng nhận số 1166 quyền số: 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/02/2024;



Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 218725, số vào sổ CS 04044, ngày 22/10/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho bà Trần Thị Kim Yến, địa chỉ thường trú tổ dân phố Lộc Hải, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 88, tờ bản đồ số: 19.

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Phú Sơn, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 173,8m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 218045, số vào sổ CH0403, ngày 29/9/2020 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Ngô Văn Nghĩa và bà Hà Thị Tuyết Nga không đúng quy định pháp luật (cấp nhầm vị trí sử dụng đất). Dẫn đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Trần Thị Kim Yến do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Ngô Văn Nghĩa và bà Hà Thị Tuyết Nga cũng không đúng quy định pháp luật.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm hướng dẫn chủ sử dụng đất ông Ngô Văn Nghĩa và bà Hà Thị Tuyết Nga đăng ký cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo quy định. Sau khi được cấp GCN cho ông Ngô Văn Nghĩa và bà Hà Thị Tuyết Nga đối với thửa đất số 90, tờ bản đồ 19 diện tích 149.9m<sup>2</sup> thì ông Nghĩa và bà Nga sẽ thực hiện chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Yến theo quy định.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai

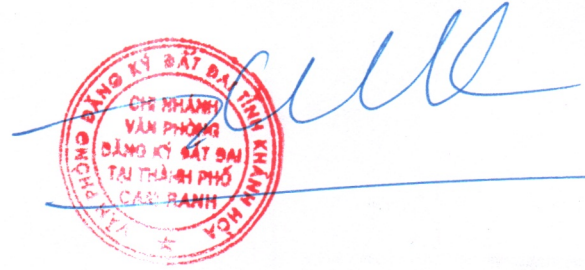
trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Phó giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Trần Thị Kim Yến, ông Ngô Văn Nghĩa và bà Hà Thị Tuyết Nga căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Cam Phú;
- Lưu: VT, CNCR, Phần ✓

**GIÁM ĐỐC** *Đạt*



**Lê Trần Thái**

