

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2361** /SXD-KTQH

Khánh Hòa, ngày **01** tháng **7** năm 2019

V/v điều chỉnh phương án kiến trúc
dự án tại khu đất số 39-41 Nguyễn
Thị Minh Khai, phường Tân Lập,
thành phố Nha Trang

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 5972/UBND-XDND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh phương án kiến trúc dự án tại khu đất số 39-41 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang; sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Liên quan đến việc điều chỉnh phương án kiến trúc dự án tại khu đất số 39-41 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang đã được Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tại văn bản số 1510/SXD-KTQH ngày 26/4/2019. Ngày 21/6/2019, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 5972/UBND-XDND, theo đó: thống nhất điều chỉnh chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch (về quy mô tầng cao, khoảng lùi, ...) các dự án tại khu đất số 39-41 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang theo nội dung báo cáo, tham mưu của Sở Xây dựng tại công văn số 1510/SXD-KTQH ngày 26/4/2019, cụ thể như sau:

+ Dự án Nhật Tiến Hotel: 40 tầng nổi + 02 tầng hầm theo văn bản số 10369/UBND-XDND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh và Giấy phép xây dựng số 82/GPXD-SXD do Sở Xây dựng cấp ngày 14/6/2018.

+ Dự án Khách sạn và căn hộ du lịch Virgo: 40 tầng nổi + 02 tầng hầm theo văn bản số 10319/UBND-XDND ngày 2/11/2017 của UBND tỉnh và Giấy phép xây dựng số 74/GPXD-SXD do Sở Xây dựng cấp ngày 30/5/2018.

+ Dự án Khách sạn Thiên Ân và Khách sạn Helios: 22 tầng nổi + 01 tầng hầm.

Chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch của các dự án tại khu đất số 39-41 Nguyễn Thị Minh Khai được thống nhất nêu trên là cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại giá đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Nhật Tiến phải nộp bổ sung (nếu có) theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 776/TB-UBND ngày 03/12/2018.

Trong quá trình nghiên cứu, triển khai lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Nha Trang, Sở Xây dựng tiến hành cập nhật chỉ tiêu

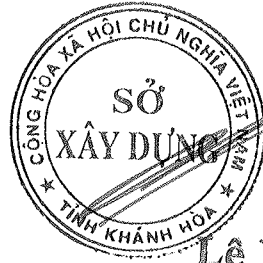
kiến trúc quy hoạch các dự án đã được phê duyệt (trong đó bao gồm các dự án tại khu đất số 39-41 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang) trước đây để làm cơ sở đánh giá, phân tích và đề xuất quy mô dự kiến đối với từng khu vực của thành phố Nha Trang.

Sở Xây dựng Khánh Hòa kính báo./.

Nơi nhận: (VBT)

- Nhu trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Số: TN&MT, KH&ĐT, TC, DL;
- UBND TP Nha Trang;
- Công an tỉnh (CS PCCC);
- Lưu: VT, KTQH.Lan. (4)

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Dỡ