

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI, BÃI BỎ TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG/UBND CẤP HUYỆN/UBND CẤP XÃ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)

1. Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới:

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí và Lệ phí	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
I	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường					
1.	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/06/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Công dịch vụ công quốc gia hoặc công dịch vụ công cấp tỉnh	1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. 2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. 3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và

	nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao Mã TTHC: 1.012752			tuyển miễn 100% mức thu phí, lệ phí). - Thời điểm nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC. - Thời điểm nộp nghĩa vụ tài chính về đất đai: theo Thông báo của cơ quan thuế.		Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
2.	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh	1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. 2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. 3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

	Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao Mã TTHC: 1.012755			phí). - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế.		(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
3.	Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Mã TTHC: 1.012757	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công tỉnh	1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. 2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. 3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

				<p>phi).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>		<p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
4.	<p>Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước</p> <p>Mã TTHC: 1.012758</p>	<p>20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích;</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-</p>

				<p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>		<p>HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
5.	<p>Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước</p> <p>Mã TTHC: 1.012759</p>	<p>20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí:</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích;</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công tỉnh</p>	<p>1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của</p>

				<p>khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>		<p>Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
6.	<p>Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài</p> <p>Mã TTHC: 1.012760</p>	<p>20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích;</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công tỉnh</p>	<p>1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh</p>

				- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
7.	Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài Mã TTHC: 1.012761	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí). - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh	1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. 2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. 3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

				chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
8.	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao Mã TTHC: 1.012762	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 15 ngày làm việc.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí). - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh	1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. 2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. 3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-

				quan thuế		HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
9.	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí). - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh	1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. 2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. 3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội

	chức năng ngoại giao Mã TTHC: 1.012763					đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
10.	Chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Mã TTHC: 1.012764	23 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 33 ngày làm việc.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Chưa quy định.	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh	1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. 2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. 3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
11.	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu,	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính	1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. 2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một

	<p>đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao</p> <p>Mã TTHC: 1.012804</p>	<p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.</p>	<p>(84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>công ích;</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công tỉnh</p>	<p>số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
12.	<p>Thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu</p>	<p>- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đăng ký đất</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám,</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà</p>

	<p>đối với tổ chức đang sử dụng đất Mã TTHC: 1.012753</p>	<p>đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu. - 23 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</p>	<p>Nha Trang)</p>	<p>sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí). - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>Công dịch vụ công quốc gia/Công dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
--	---	--	-------------------	--	--	---

		tăng thêm 10 ngày làm việc.				
13.	<p>Thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</p> <p>Mã TTHC: 1.012754</p>	<p>- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu.</p> <p>- 23 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(5) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(6) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của</p>

		lần đầu. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm việc.				Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (7) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
14.	Thủ tục đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý Mã TTHC: 1.012756	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức, người được giao quản lý đất) - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đôi	Chưa quy định	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy

			với cộng đồng dân cư).			chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
15.	Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng: 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí:	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-

	sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Mã TTHC: 1.012765	kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm việc.		khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
16.	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm Mã TTHC: 1.012820	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 20 ngày làm việc.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và

				<p>100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>		<p>Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
17.	<p>Thủ tục xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Mã TTHC: 1.012766</p>	<p>03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 13 ngày làm việc.</p>	<p>- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài);</p> <p>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với cá</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p>

			nhân, cộng đồng dân cư).	dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
18.	Thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa	- 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. - 07 ngày	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài); - Bộ phận một cửa UBND cấp	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy

	đất do sạt lở tự nhiên Mã TTHC: 1.012768	làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm việc.	huyện (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).	02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
19.	Thủ tục đăng ký tài sản gắn liền với	- 10 ngày làm việc kể	- Trung tâm Phục vụ	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-	- Nộp trực tiếp;	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày

	<p>thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký</p> <p>Mã TTHC: 1.012769</p>	<p>từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận</p> <p>- 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều</p>	<p>hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài);</p> <p>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
--	---	--	--	--	---	--

		kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm việc.				
20.	Thủ tục đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức Mã TTHC: 1.012770	08 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 18 ngày làm việc.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và

				chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
21.	Thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng	08 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm: 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí:	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-

<p>quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài Mã TTHC: 1.012772</p>	<p>hồ sơ hợp lệ. - Trường hợp bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công: 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm</p>	<p>khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
--	---	--	---

22.	<p>Thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp</p> <p>Mã TTHC: 1.012793</p>	<p>việc.</p> <p>10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 20 ngày làm việc.</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
-----	--	--	--	--	---	---

						(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
23.	<p>Thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu</p> <p>Mã TTHC: 1.012794</p>	<p>05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 15 ngày làm việc.</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC. Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của</p>

						Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
24.	Thủ tục xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ Mã TTHC: 1.012795	Trong ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Trường hợp thời điểm nhận đủ hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì trong ngày làm việc tiếp theo Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

		việc.		quan thuế		(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
25.	Thủ tục đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền Mã TTHC: 1.012815	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 20 ngày làm việc.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của

				Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
26.	Thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 Mã TTHC: 1.012813	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 20 ngày làm việc.	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

				- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
27.	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với giấy chứng nhận đã cấp Mã TTHC: 1.012781	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (Hộ gia đình, cá nhân)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

		<p>nhận. - 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm việc.</p>		<p>hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>		<p>hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
--	--	---	--	---	--	---

28.	<p>Thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Mã TTHC: 1.012783</p>	<p>- 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d, đ, e, g và h khoản 10 Điều 38 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</p> <p>- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp quy định tại điểm i khoản 10 Điều 38 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện</p>	<p>- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài);</p> <p>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-</p>
-----	---	---	--	--	---	--

		kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm việc.				HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
29.	Tách thửa hoặc hợp thửa đất Mã TTHC: 1.012784	15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 25 ngày làm việc.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

				- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
30.	Thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất Mã TTHC: 1.012786	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Không tính 15 ngày niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất hoặc 15 ngày thực hiện đăng tin 03	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

		lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài) Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 20 ngày làm việc.	hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).	hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Phí đo đạc (trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp chưa sử dụng bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất) thực hiện theo quy định. Chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa; (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
31.	Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15

Mã 1.012788	TTHC:	Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 20 ngày làm việc.	Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	<p>về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;</p> <p>(4) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(5) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(6) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>(7) Nghị quyết số 02/2024/NQ-</p>
----------------	-------	--	--	---	---	--

						HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
32.	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp Mã TTHC: 1.012790	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 20 ngày làm việc.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu cho tổ chức hoặc Giấy chứng nhận đã cấp do nhận chuyển nhượng, mua nhà từ	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của

			<p>chủ đầu tư dự án);</p> <p>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đổi với Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện quyền của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>			<p>Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
33.	<p>Thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi Mã TTHC: 1.012791</p>	<p>- 48 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (trong đó 25 ngày</p>	<p>- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu cho tổ chức hoặc Giấy</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày</p>

		<p>làm việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, 23 ngày làm việc đăng ký, cấp lại giấy chứng nhận)</p> <p>- 35 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp do đăng ký biến động và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (trong đó 25 ngày làm việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, 10 ngày làm việc cấp giấy</p>	<p>chứng nhận đã cấp khi thực hiện quyền của tổ chức hoặc Giấy chứng nhận đã cấp do nhận chuyển nhượng, mua nhà từ chủ đầu tư dự án);</p> <p>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với Giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện quyền của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
--	--	--	--	---	---

		chứng nhận) Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm việc.				
34.	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định Mã TTHC:	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. (Không tính thời gian 30 ngày kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương) Đối với các	- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với hộ gia đình, cá	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

	1.012785	xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 20 ngày làm việc.	nhân, cộng đồng dân cư).	11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. Chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
35.	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản Mã TTHC: 1.012787	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 20 ngày	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày

		làm việc.		<p>thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>		<p>29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
36.	<p>Cung cấp dữ liệu đất đai</p> <p>Mã TTHC: 1.012789</p>	<p>- Trong ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, trường hợp nhận đủ yêu cầu sau 15 giờ thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo đối với thông tin, dữ</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p>

		<p>liệu có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.</p> <p>- 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với thông tin, dữ liệu không có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn tăng thêm là 10 ngày làm việc.</p>		<p>11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí: khi tiếp nhận giải quyết TTHC</p>	<p>công cấp tỉnh</p>	<p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
37.	Thủ tục gia hạn sử	20 ngày làm	Trung tâm	- Theo mức thu phí quy định tại	- Nộp trực	1) Luật Đất đai số

	<p>dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao</p> <p>Mã TTHC: 1.012792</p>	<p>việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày.</p>	<p>Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích;</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công tỉnh</p>	<p>31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
38.	<p>Thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà</p>	<p>20 ngày làm việc kể từ ngày nhận</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông</p>	<p>1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p>

	<p>người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao</p> <p>Mã TTHC: 1.012802</p>	<p>đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày.</p>	<p>công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>qua dịch vụ bưu chính công ích;</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
39.	<p>Thủ tục sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là tổ chức</p> <p>Mã TTHC:</p>	<p>- 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa</p>	<p>- Chưa quy định</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ</p>

	1.012803	trường hợp phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp. - 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thêm 10 ngày	(84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)		công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh	sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
40.	Thủ tục thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất	33 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ	Trung tâm Phục vụ hành chính	- Chưa quy định.	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

	Mã TTHC: 1.012821	hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 43 ngày (Không tính thời gian Công ty nông, lâm nghiệp hoàn thiện hồ sơ và gửi Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh)	công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)		qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công tỉnh	(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
41.	Thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Mã TTHC: 1.012805	60 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện	Trụ sở tiếp công dân tỉnh (15A Yersin, Nha Trang)	Không quy định	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà

		kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 70 ngày làm việc.			phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính	ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
42.	Thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất Mã TTHC: 1.012808	07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 17 ngày làm việc.	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết	Cá nhân sử dụng đất có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy

				<p>số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>Công dịch vụ công quốc gia/Công dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
II	TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện					
1.	<p>Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận</p>	<p>20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã</p>	<p>Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày</p>

	Mã TTHC: 1.012782	hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.		thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
2.	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông Mã TTHC:	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc	Bộ phận một cửa UBND cấp xã.	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

	1.012816	biệt khó khăn là 20 ngày làm việc.		<p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	công cấp tỉnh	<p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
III	TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện					
1.	Thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế -	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh</p>

	<p>đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân</p> <p>Mã TTHC: 1.012771</p>	<p>xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.</p>		<p>giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế.</p>	<p>Công dịch vụ công quốc gia hoặc công dịch vụ công tỉnh</p>	<p>doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
2.	<p>Thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất</p>	<p>- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế -</p>	<p>Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích;</p> <p>- Nộp trực tuyến trên</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh</p>

	<p>đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân</p> <p>Mã TTHC: 1.012773</p>	<p>xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.</p>		<p>giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế 	<p>Công dịch vụ công quốc gia hoặc công dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>(3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
3.	<p>Thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của</p>	<p>- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế -</p>	<p>Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp</p>	<p>- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh</p>

	<p>pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân Mã TTHC: 1.012774</p>	<p>xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.</p>		<p>giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế. 	<p>Công dịch vụ công quốc gia hoặc công dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>(3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
4.	<p>Thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật</p>	<p>- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</p>	<p>Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng</p>	<p>- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số</p>

	<p>về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân Mã TTHC: 1.012775</p>	<p>khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.</p>		<p>đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế 	<p>vụ công quốc gia hoặc công vụ cấp tỉnh</p>	<p>29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
5.	<p>Thủ tục chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân Mã TTHC: 1.012776</p>	<p>- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</p>	<p>Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng</p>	<p>- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số</p>

		khẩn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.		đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế	vụ công quốc gia hoặc công dịch vụ công cấp tỉnh	29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
6.	Thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục	- 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số

	đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân Mã TTHC: 1.012777	khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 15 ngày làm việc.		đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế	vụ công quốc gia hoặc công vụ cấp tỉnh	29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
7.	Thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch,	- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số

	bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân Mã TTHC: 1.012778	khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.		đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế	vụ công quốc gia hoặc công vụ cấp tỉnh	29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
8.	Thủ tục giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều	- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích; - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số

	<p>180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân</p> <p>Mã TTHC: 1.012779</p>	<p>khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.</p>		<p>đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>vụ công quốc gia hoặc công dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;</p> <p>(3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
9.	<p>Thủ tục giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức,</p>	<p>- 85 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</p>	<p>Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng</p>	<p>- Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã;</p> <p>- Nộp thông</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số</p>

<p>viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về</p>	<p>khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 95 ngày làm việc.</p>		<p>đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế. 	<p>qua dịch vụ bưu chính công ích;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc cổng dịch vụ công cấp tỉnh 	<p>29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>(3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
--	--	--	--	---	---

	<p>nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở</p> <p>Mã TTHC: 1.012780</p>					
10.	<p>Thủ tục giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là</p>	<p>- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo;</p>	<p>Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm</p>	<p>- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính công ích;</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất</p>

	cá nhân Mã TTHC: 1.012806	vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.		định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế	- Nộp trực tiếp trên Công vụ quốc gia hoặc công dịch vụ công tỉnh	đại số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
11.	Thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư,	- 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. đối với trường hợp	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất

<p>hộ gia đình đang sử dụng đất</p> <p>Mã TTHC: 1.012814</p>	<p>đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu.</p> <p>- 23 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc</p>		<p>hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>tuyên trên Công dịch vụ công Quốc gia/Công dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>đại số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
--	---	--	---	---	---

		biệt khó khăn tăng thêm 10 ngày làm việc.				
12.	Thủ tục xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 Mã TTHC: 1.012817	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế.	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-

						<p>HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
13.	<p>Đính chính Giấy chứng nhận trong trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận phát hiện cấp Giấy chứng nhận lần đầu có sai sót</p> <p>Mã TTHC: 1.012796</p>	<p>10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 20 ngày làm việc.</p>	<p>Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>(3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của</p>

				Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
14.	Thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi Mã TTHC: 1.012818	- 48 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (trong đó 25 ngày làm việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, 23 ngày làm	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. (3) Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và

		việc đăng ký, cấp lại giấy chứng nhận) Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 58 ngày làm việc.		100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		Hệ thống thông tin đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
15.	Thủ tục gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư Mã TTHC: 1.012807	20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc.	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết	- Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy

				<p>số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí.</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>		<p>định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.</p> <p>(4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>(5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>(6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.</p>
16.	<p>Thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư</p> <p>Mã TTHC: 1.012809</p>	<p>20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn là 30 ngày làm việc</p>	<p>Bộ phận một của UBND cấp huyện.</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp thông qua dịch vụ bưu chính</p> <p>- Nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia/Cổng dịch vụ công cấp tỉnh</p>	<p>(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.</p> <p>(2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.</p> <p>(3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy</p>

				02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa khi thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí. - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. (5) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa. (6) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa.
17.	Thủ tục sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là cá nhân Mã TTHC: 1.012810	- 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp - 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	Chưa quy định	Cá nhân sử dụng đất có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp thông qua dịch vụ bưu chính - Nộp trực tuyến trên	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy

		trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thêm 10 ngày			Công dịch vụ công quốc gia/Công dịch vụ công cấp tỉnh	định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.
18.	Thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện Mã TTHC: 1.012811	45 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện	Không quy định	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đơn yêu cầu hòa giải gửi đơn đến UBND cấp huyện	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số

		là 55 ngày làm việc.				102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
IV	TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã					
1.	Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai Mã TTHC: 1.012812	30 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Bộ phận một cửa UBND cấp xã	Không quy định	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đơn yêu cầu hòa giải gửi đơn đến UBND cấp xã	(1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; (3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. (4) Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và

					Môi trường;
--	--	--	--	--	-------------

2. Danh mục thủ tục hành chính bãi bỏ:

TT	Tên thủ tục hành chính	Quyết định công bố	Căn cứ pháp lý bãi bỏ
1.	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao Mã TTHC: 1.002253	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
2.	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao Mã số TTHC: 1.002040	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

3.	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan có thẩm quyền đối với tổ chức Mã số TTHC: 1.002040	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
4.	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Mã TTHC: 1.004238	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
5.	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Mã TTHC: 1.004227	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
6.	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế	Quyết định số 1771/QĐ-	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của

	thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề Mã TTHC: 1.004221	UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
7.	Tách thửa hoặc hợp thửa đất Mã TTHC: 1.004203	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
8.	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Mã TTHC: 1.004199	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
9.	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp Mã TTHC: 2.000976	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai

		danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
10.	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở. Mã TTHC: 1.002273	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
11.	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định Mã TTHC: 1.002993	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
12.	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

	hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận Mã TTHC: 2.000889	đại thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	
13.	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp Mã TTHC: 2.000880	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
14.	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất Mã TTHC: 1.005194	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

		huyện	
15.	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền Mã TTHC: 1.001045	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
16.	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất Mã TTHC: 1.001009	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
17.	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu Mã TTHC: 1.004206	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

18.	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo Mã TTHC: 1.004217	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
19.	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp Mã TTHC: 1.004193	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
20.	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu Mã TTHC: 1.011616	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
21.	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc

	với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu Mã TTHC: 2.000983	UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
22.	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất Mã TTHC: 1.002255	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
23.	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm Mã TTHC: 1.001991	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
24.	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi,	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ

	tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất Mã TTHC: 1.001134	bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Tài nguyên và Môi trường
25.	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế Mã TTHC: 1.001990	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
26.	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất Mã TTHC: 2.000381	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
27.	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân Mã TTHC: 1.000798	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

		quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	
28.	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “đồn điền đổi thửa” (đồng loạt) Mã TTHC: 1.003572	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
29.	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo Mã TTHC: 1.004217	Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
30.	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu Mã TTHC 1.005398	Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

		quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã	
31.	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý Mã TTHC 2.001938	Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
32.	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện Mã TTHC 1.004177	Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
33.	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp tỉnh Mã TTHC 1.004267	Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

		nguyên và Môi trường	
34.	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao Mã TTHC 1.003010	Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã.	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
35.	Chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp Mã TTHC 1.010200	Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã.	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
36.	Điều chỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành trước 01/7/2004 Mã TTHC 1.004688	Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

37.	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện Mã TTHC 2.000395	Số 1003/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
38.	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư Mã TTHC 2.001234	Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã.	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường
39.	Hòa giải tranh chấp đất đai của Chủ tịch UBND cấp xã Mã TTHC 1.003554	Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã.	Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

Ghi chú:

- Thời gian giải quyết được tính kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận; không tính thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định, ký hợp đồng thuê đất; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định, thời gian trích đo địa chính thửa đất.

Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

- Dữ liệu thủ tục hành chính được đăng tải công khai tại Cổng Dịch vụ công quốc gia (dichvucongquocgia.gov.vn)