

Số: 217 /QĐ-CNNH

Khánh Hoà, ngày 05 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 637679, số vào sổ CH 01358 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 09/07/2018 cho ông Văn Mạnh Linh và bà Nguyễn Thị Hòa.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HÒA

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét phiếu trình ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 637679, số vào sổ CH 01358 ngày 09/07/2018, do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho ông Văn Mạnh Linh và bà Nguyễn Thị Hòa, địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hoà với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số : 129

Tờ bản đồ số: 21

Địa chỉ: Thôn 4, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 1187m² (bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi bảy phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 1137,0m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1137,0m²

Thửa đất nêu trên của ông Văn Mạnh Linh và bà Nguyễn Thị Hòa có đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 30/08/2022 tại trang bổ sung số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CN 637679, số vào sổ CH 01358 ngày 09/07/2018 có chính lý nội dung: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Ninh Hòa, địa chỉ: 268 Nguyễn Thị Ngọc Oanh, P.Ninh Hiệp, Thị xã Ninh Hòa; theo hồ sơ số 001358.TC.002. Nội dung thế chấp được Chi nhánh Ninh Hòa ký duyệt.

Sau khi làm thủ tục thanh toán nợ tại ngân hàng Sacombank - CN Ninh Hòa ông Văn Mạnh Linh và bà Nguyễn Thị Hòa chưa làm thủ tục xóa thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa mà đem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về nhà cất giữ, bảo quản nhưng lại để thất lạc trang bổ sung (trang bổ sung chưa làm thủ tục xóa thế chấp).

Lý do: Ông Văn Mạnh Linh và bà Nguyễn Thị Hòa đã khai báo mất Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận của Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận số 01 Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ và tổ Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Văn Mạnh Linh và bà Nguyễn Thị Hòa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND xã Ninh Sơn;
- Lưu: VT, Nghĩa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quốc Trường