

V/v xin ý kiến giải quyết vướng mắc trong công tác cấp GCN đối với đất có nguồn gốc Nhà nước giao đất cho đồng bào thiểu số

Kính gửi: UBND huyện Cam Lâm

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm (viết tắt là Chi nhánh Cam Lâm) đang giải quyết một số hồ sơ đăng ký biến động chuyển quyền sử dụng đất của các cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn hai xã Suối Cát và xã Sơn Tân, huyện Cam Lâm đối với các thửa đất có nguồn gốc do Nhà nước giao đất theo chính sách hỗ trợ cho đồng bào dân tộc thiểu số.

- Căn cứ theo khoản 3, Điều 192, Luật Đất đai năm 2013 thể hiện: “Hộ gia đình, cá nhân là dân tộc thiểu số sử dụng đất do Nhà nước giao đất theo chính sách hỗ trợ của Nhà nước thì được chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất sau 10 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất theo quy định của Chính phủ”;

- Căn cứ theo khoản 1, Điều 40, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ thể hiện: “Hộ gia đình, cá nhân đồng bào dân tộc thiểu số sử dụng đất do được Nhà nước giao đất theo chính sách hỗ trợ của Nhà nước chỉ được chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất sau 10 năm kể từ ngày có quyết định giao đất nếu được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không còn nhu cầu sử dụng do chuyển khỏi địa bàn xã, phường, thị trấn nơi cư trú để đến nơi khác hoặc do chuyển sang làm nghề khác hoặc không còn khả năng lao động”.

Tuy nhiên, theo báo cáo của UBND xã Suối Cát tại văn bản số 787/UBND ngày 07/9/2022 và văn bản số 1203/UBND ngày 22/12/2022 gửi đến UBND huyện Cam Lâm về việc báo cáo tình hình mua bán đất của đồng bào dân tộc thiểu số.

Do đó, để đảm bảo quỹ đất của bà con đồng bào dân tộc thiểu số theo ý kiến của địa phương, Chi nhánh Cam Lâm báo cáo UBND huyện Cam Lâm cho ý kiến chỉ đạo đối với việc tách thửa, chuyển nhượng các thửa đất nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Sở TNMT Khánh Hoà (b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ KH (b/c);
- Lưu VT. Hạnh.



Nguyễn Hùng Phong

