



Số 2153/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Ninh An
được gia hạn sử dụng đất tại thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2020 của UBND
tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Ninh An được gia
hạn sử dụng đất tại xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 7404/UBND-XDND ngày 25 tháng 07 năm 2023 về việc gia
hạn sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Ninh An để tiếp tục thực hiện
kinh doanh xăng dầu (cây xăng Trung Thực) tại xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa;

Theo Đơn đăng ký biến động đất đai, đề ngày 12 tháng 04 năm 2023 và Văn bản
cam kết (không số) đề ngày 10/8/2023 về việc “Tự nguyện bàn giao đất mà không
yêu cầu bồi thường tài sản trên đất khi nhà nước thực hiện thu hồi đất của Doanh
nghiệp tư nhân Xăng dầu Ninh An”; Theo Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường
về thẩm định nhu cầu sử dụng đất tại Văn bản số 113/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21
tháng 7 năm 2023, và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 42.7./TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Ninh An (có trụ sở chính tại thôn
Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn thời gian sử
dụng đất tại thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (đối với
khu đất đã được UBND tỉnh cho gia hạn tại Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày

05/10/2020) để sử dụng vào mục đích làm cửa hàng xăng dầu, nội dung gia hạn cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 2.131,4m² (trong đó 503,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông);
- Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn thời gian sử dụng đất được xác định theo sơ đồ khu đất tại Mảnh trích đo địa chính số 02-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 19/7/2019;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31/12/2023;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Hạn chế về quyền sử dụng đất: Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Ninh An thực hiện bàn giao ngay mặt bằng mà không yêu cầu bồi thường tài sản trên đất trong thời hạn 30 ngày khi nhà nước thực hiện thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội của địa (theo nội dung tự cam kết tại Văn bản (không số) đề ngày 10/8/2023 của Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Ninh An).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- b) Cung cấp thông tin địa chính cho Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và Cục Thuế tỉnh để xác định các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định;
- c) Ký hợp đồng thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Ninh An, sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;
- d) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý biến động đất đai, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong:

- a) Xác định và ban hành thông báo tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc tính từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc ngày nhận được thông tin địa chính;
- b) Theo thẩm quyền và chức năng, nhiệm vụ, xem xét tham mưu các nội dung liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, lĩnh vực đầu tư trong Khu kinh tế để trình cơ quan có thẩm quyền xử lý (nếu có) theo quy định;

3. Cục thuế tỉnh: Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong để thực hiện thu đủ các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

a) Theo thẩm quyền và chức năng, nhiệm vụ, xem xét tham mưu các nội dung liên quan đến Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất để trình cơ quan có thẩm quyền xử lý (nếu có) theo quy định;

b) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ninh An có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho gia hạn thời gian thuê đất tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã Ninh Hòa xử lý theo quy định.

5. Các Sở: Công thương, Giao thông vận tải, theo thẩm quyền và chức năng, nhiệm vụ, xem xét tham mưu các nội dung liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý để trình cơ quan có thẩm quyền xử lý (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND xã Ninh An; Chủ Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Ninh An và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN, HT.

16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng