

Số: /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 985418 số vào sổ CH02162/22384 ngày 30/6/2014, do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Phạm Duy và bà Lê Thị Kẽ.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 21/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

Xét Phiếu đề xuất ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là BS 985418 số vào sổ CH02162/22384 ngày 30/6/2014, do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Phạm Duy và bà Lê Thị Kẽ với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 663, tờ bản đồ số: 30

Địa chỉ thửa đất: thôn Lương Sơn 3, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 67,2m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02162/22384 ngày 30/6/2014 cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng vị trí thửa đất, không đúng diện tích mà ông Phạm Duy và bà Lê Thị Kê đang quản lý sử dụng.

Ông Phạm Duy đã tự nguyện nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02162/22384 ngày 30/6/2014 để thu hồi.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã thu hồi không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận trên theo quy định pháp luật; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập thủ tục thoái thu nghĩa vụ tài chính cho ông Phạm Duy và bà Lê Thị Kê đã thực hiện để cấp giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Phạm Duy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở TN&MT (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Lương (để biết);
- Lưu: VT, CNNT. Quỳnh.

GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Thạch