

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210/QĐ-CNNH

Ninh Hòa, ngày 31 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AI 872479, số vào sổ H 03399 ngày 01/10/2007 đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho ông Nguyễn Anh Dũng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ NINH HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét phiếu trình ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AI 872479, số vào sổ

H 03399 ngày 01/10/2007 đã được UBND thị xã Ninh Hoà cấp cho ông Nguyễn Anh Dũng, địa chỉ thường trú: Thôn Thạch Thành, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: Lô 985, tờ bản đồ số: 11

Địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư thôn Thạch Thành (nay là thôn Thạch Thành), xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 378m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 378m²; Sử dụng chung: Không.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài(ONT).

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Thửa đất nêu trên của ông Nguyễn Anh Dũng có đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 01/3/2012 tại trang bổ sung số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 872479, số vào sổ H 03399 ngày 01/10/2007 có chỉnh lý nội dung: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/02/2017 theo hồ sơ số 263662.XC.002 và Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Quỹ Tín dụng nhân dân Ninh Hòa, địa chỉ: Thôn Thạch Thành, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa theo hồ sơ số 263662.TC.003. Nội dung thế chấp được Chi nhánh Ninh Hòa ký duyệt.

Sau khi làm thủ tục thanh toán nợ ở Quỹ Tín dụng nhân dân Ninh Hòa ông Nguyễn Anh Dũng chưa làm thủ tục xóa thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa mà đem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về nhà cất giữ, bảo quản nhưng lại để thất lạc trang bổ sung (trang bổ sung chưa làm thủ tục xóa thế chấp).

Lý do: Ông Nguyễn Anh Dũng đã khai báo mất Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận của Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận số 01 Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ và tổ Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Anh Dũng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND xã Ninh Quang;
- Lưu: VT, Sang.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quốc Trường



