

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

Về việc trả lời đơn kiến nghị trên hệ thống  
Phản ánh kiến nghị: Mã số PAKN:  
PAKN.20240927.0102

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa

Sở Tài nguyên và Môi trường được UBND tỉnh giao trả lời kiến nghị của Ông Trịnh Thế Anh có địa chỉ thường trú tại 3A/34/80 Nguyễn Khuyến, Phường Trường Thi, thành phố Nam Định; (Mã số PAKN: PAKN.20240927.0102);

Tại Đơn kiến nghị đề ngày 27/9/2024 của Ông Trịnh Thế Anh với nội dung: “*V/v: Đề nghị cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất của 280 ô đất của Người mua tại Dự án CLB Du thuyền và Nghỉ dưỡng Cam Ranh – Cam Ranh Citygate thuộc Công ty cổ phần CLB Du thuyền và Nghỉ dưỡng Cam Ranh, khu 7 – Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; từ đất TMDV sang đất ở đô thị theo Quyết định số 860/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của Thành phố Cam Ranh.*”

Sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị tại Đơn, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

Nội dung Đơn ông Trịnh Thế Anh kiến nghị có tiêu đề với nội dung đề nghị chuyển mục đích 280 ô đất từ Thương mại dịch vụ sang đất ở.

Tuy nhiên theo nội dung trình bày cụ thể tại Đơn thì ông Trịnh Thế Anh kiến nghị nội dung liên quan đến Quyết định số 3376/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh tính chất sử dụng đất tại Quyết định số 3417/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) dự án Câu lạc bộ Du thuyền và Nghỉ dưỡng Cam Ranh, Khu 7 – Khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.

Tại nội dung Quyết định số 3376/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh đã điều chỉnh tính chất từ “Đất ở không hình thành đơn vị ở” thành “Đất thương mại, dịch vụ”.

Và ông Trịnh Thế Anh đã đề nghị chuyển lại từ “Đất thương mại dịch vụ” về “Đất ở lâu dài”.

Như vậy, việc kiến nghị của ông Trịnh Thế Anh liên quan đến việc điều chỉnh tính chất sử dụng đất tại quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 của Dự án, thuộc lĩnh vực Xây dựng.

Bên cạnh đó, qua kiểm tra về hồ sơ đất đai, hiện tại UBND tỉnh chưa ban hành Quyết định điều chỉnh từ “Đất ở không hình thành đơn vị ở” tại dự án này sang “Đất

thương mại, dịch vụ”. Do đó chưa có nội dung để trả lời ông Trịnh Thế Anh liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất từ đất “Thương mại dịch vụ” sang “Đất ở lâu dài” tại Dự án Câu lạc bộ Du thuyền và Nghỉ dưỡng Cam Ranh.

Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chuyển Đơn của ông Trịnh Thế Anh nêu trên đến đơn vị tham mưu có thẩm quyền để kịp thời trả lời Đơn của công dân.

Trân trọng./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các PGĐ Sở (để biết);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, HN.

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Chí Hiếu**