

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: *GH2/QĐ-UBND*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 3 năm 2022

Ký bởi: Ủy
ban nhân dân
tỉnh Khánh
Hòa
Email:
ubnd@khanh
hoa.gov.vn
Ngày ký:
04.03.2022
16:40:59
+07:00

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hương Thọ chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Ninh Đông và phường Ninh Hiệp, Ninh Hòa để thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Ninh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ giao đất, cho chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa;

Theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hương Thọ ngày 21/02/2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ...~~64~~.../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày ..~~25~~ tháng ..~~02~~ năm 2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hương Thọ (trụ sở chính tại số 65 Trần Quý Cáp, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được chuyển mục đích sử dụng đất đối với 19.512,2 m² từ đất rừng sản xuất sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại xã Ninh Đông (*diện tích 10.155,4 m²*) và phường Ninh Hiệp (*diện tích 9.356,8 m²*), thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Ninh Hòa.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định là một phần thửa số 1, 2, 3, 4 theo Trích đo địa chính khu đất số 49-2021, xã Ninh Đông và phường Ninh Hiệp, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 19/4/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa xác nhận ngày 23/4/2021 (phần nằm trong ranh giới dự án).

- Thời hạn thuê đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 02/4/2071 (ngày chấm dứt thời hạn thực hiện dự án theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 800/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất nằm ngoài khu kinh tế Vân Phong lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng, đối với trường hợp giá trị khu đất nằm trong khu kinh tế Vân Phong lớn hơn hoặc bằng 30 tỷ đồng).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trong vòng 01 ngày kể từ ngày ký Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất nằm ngoài khu kinh tế Vân Phong nhỏ hơn 20 tỷ đồng); chuyển thông tin cho Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong trong vòng 01 ngày kể từ ngày ký Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất nằm trong khu kinh tế Vân Phong nhỏ hơn 30 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người được thuê đất trong vòng 1,5 ngày kể từ ngày nhận được chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 849334, CD 398266, CD 398269 đã cấp cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt (đối với trường hợp giá trị khu đất nằm ngoài khu kinh tế Vân Phong lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng, đối với trường hợp giá trị khu đất nằm trong khu kinh tế Vân Phong lớn hơn hoặc bằng 30 tỷ đồng).

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong vòng 03 ngày kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong vòng 03 ngày kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính.

5. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nội dung sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa phối hợp với UBND phường Ninh Hiệp, UBND xã Ninh Đông xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Giao Chủ tịch UBND phường Ninh Hiệp, UBND xã Ninh Đông thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng đất không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã Ninh Hòa xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Bắc Khánh Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND phường Ninh Hiệp; Chủ tịch UBND xã Ninh Đông; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hương Thọ và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, MH, KN.

29

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn