



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 61 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 01 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Rapexco - Đại Nam được gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án sản xuất hàng nội thất song mây xuất khẩu Rapexco - Đại Nam**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và Văn bản số 55-2021/CV-RPK ngày 19/10/2021 của Công ty TNHH Một thành viên Rapexco - Đại Nam, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 572 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 28 tháng 12 năm 2021,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Rapexco - Đại Nam (địa chỉ trụ sở chính tại số 03 đường Phạm Phú Thứ, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) đang sử dụng 61.215,8 m<sup>2</sup> đất tại số 03 đường Phạm Phú Thứ, Bình Tân, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án sản xuất hàng nội thất song mây xuất khẩu Rapexco - Đại Nam - đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (theo các Quyết định số 961/QĐ-UB ngày 08/5/1997, 1085/QĐ-UB ngày 23/4/1998, 1084/QĐ-UB ngày 23/4/1998, 2342/QĐ-UB ngày 17/7/1999, 4058/QĐ-UB ngày 07/9/2000, 5563/QĐ-UB ngày 05/12/2000 và Quyết định điều chỉnh số 2534/QĐ-UB ngày 28/7/1999 của UBND tỉnh Khánh Hòa).

Được gia hạn sử dụng đất (thuê đất) đến ngày 31/12/2022.

Công ty TNHH Một thành viên Rapexco - Đại Nam phải giữ gìn vệ sinh môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất, phải có phương án và lộ trình hoàn thành việc di dời theo đúng kế hoạch và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a) Thông báo cho người được gia hạn sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá là không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

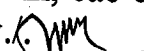
c) Chuyên thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với người được gia hạn sử dụng đất trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2.** Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được chứng thư thẩm định giá.

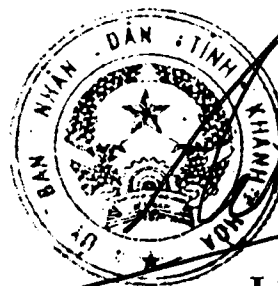
**3.** Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng),

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Rapexco - Đại Nam và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, PH. CN, LN.



**Lê Hữu Hoàng**