



Số: 2402/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang
sử dụng tại số 116/1 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang
theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 131/CV-584NT ngày 19/5/2022 của Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 20.6./TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 358,3 m² đất do Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang (trụ sở chính tại số 1210 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa) sử dụng tại số 116/1 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (do Công ty nhận tiếp quản từ năm 1975 và chưa có hồ sơ về đất đai) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang quản lý.



- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 280 tờ bản đồ số 34 thuộc bộ bản đồ địa chính phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013).

- Thời điểm chấm dứt việc tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định.

- Thời điểm Công ty có văn bản trả lại đất: Ngày 25/5/2022 (ngày Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản trả lại đất của Công ty).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND thành phố Nha Trang:

a) Chỉ đạo UBND phường Vĩnh Nguyên giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang; trường hợp Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Vĩnh Nguyên.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Nguyên xác định cụ thể mốc giới khu đất bị thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang quản lý.

c) Gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

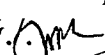
2. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Thu tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa: Cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang: Tiếp nhận và quản lý khu đất bị thu hồi theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang: Bàn giao đất cho UBND phường Vĩnh Nguyên quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang, Công ty Cổ phần Thủy sản 584

Nha Trang và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

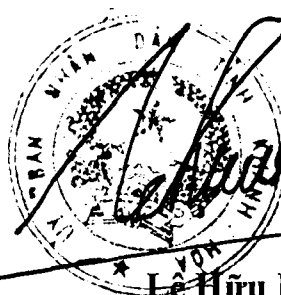
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Hữu Hoàng

