

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 2275/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 8 năm 2020



Ủy ban  
nhân dân  
tỉnh Khánh  
Hòa  
NAM 2020  
11:07:54  
+07:00

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất đất cho Công ty TNHH Vương An  
Cam Ranh tại thôn Hòa Sơn, xã Cam Thịnh Đông, tp Cam Ranh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 13 tháng 03 năm 2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Cam Ranh.

Theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 15 tháng 06 năm 2020 của Công ty TNHH Vương An Cam Ranh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 320/TTr-STNMT-CCQLDD.NV ngày 25 tháng 08 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Vương An Cam Ranh, địa chỉ: Tổ dân phố Phú Sơn, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đang sử dụng: 459,6 m<sup>2</sup> đất tại thôn Hòa Sơn, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa tại Giấy chứng nhận số CL 854995 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 12/01/2018 được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Cam Thịnh Đông Vương An.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 04-2020 xã Cam Thịnh Đông được Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác nhận ngày 11/6/2020.



- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/10/2068. (Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3001/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho phép gia hạn (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Vương An Cam Ranh sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

4. UBND thành phố Cam Ranh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau: Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cam Thịnh Đông có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Cam Ranh xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Công báo tỉnh; Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Xây

dụng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Cam Ranh; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh; UBND xã Cam Thịnh Đông; Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty TNHH Vương An Cam Ranh và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN. /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hữu Hoàng**

