



Số: 2189 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Hợp tác xã Sản xuất nước đá Nhân Lực quản lý
tại phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2.95.../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 334,5 m² đất (trong đó có 79,9 m² đất thuộc quy hoạch giao thông) do Hợp tác xã Sản xuất nước đá Nhân Lực (trụ sở chính tại 331 đường 2/4, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) quản lý, sử dụng tại phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc (đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3676/QĐ-UBND ngày 29/12/2014) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Bản Trích đo địa chính khu đất số 287/2010/TĐ.BĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 11/5/2010.



Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

Thời điểm chấm dứt việc sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND thành phố Nha Trang:

a) Chỉ đạo UBND phường Vĩnh Phước giao quyết định này cho Hợp tác xã Sản xuất nước đá Nhân Lực; trường hợp Hợp tác xã Sản xuất nước đá Nhân Lực không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Vĩnh Phước.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước xác định cụ thể mốc giới khu đất bị thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

c) Gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Hợp tác xã Sản xuất nước đá Nhân Lực về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho người sử dụng đất (nếu có), cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý toàn bộ diện tích đất bị thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.


5. Cục Thuế tỉnh: Thu tiền thuê đất trong thời hạn sử dụng đất và thông báo cho Hợp tác xã Sản xuất nước đá Nhân Lực thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Hợp tác xã Sản xuất nước đá Nhân Lực:

a) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Thực hiện di dời tài sản trên đất và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo quy định.

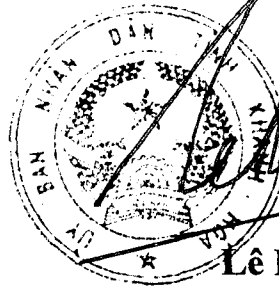
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên

và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước;
 Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa,
 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ nhiệm Hợp tác xã Sản xuất nước đá
 Nhân Lực và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm
 thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

