

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**  
Số 1708/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Khánh Hòa, ngày 14 tháng 6 năm 2022

Ký bởi: Ủy  
ban nhân dân  
tỉnh Khánh  
Hòa  
Email:  
ubnd@khanh  
hoa.gov.vn  
Ngày ký  
16.06.2022  
09:21:02  
+07:00

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho thuê đất hoàn vốn của dự án BT Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang để thực hiện dự án Khu du lịch Green Hotel & Resort**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Căn cứ Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT) số 01/2016/HĐ-BT ngày 24 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT) số 01/2017/PL/HĐ-BT ngày 20 tháng 4 năm 2017, số 02/2017/PL/HĐ-BT ngày 21 tháng 6 năm 2017 dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;*

*Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh hồ sơ đất đai số 01-04/2022/CV-CEONT ngày 06/4/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 09 tháng 05 năm 2022,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất và cho thuê đất hoàn vốn của dự án BT Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang để thực hiện dự án Khu du lịch Sonasea Premier Nha Trang, như sau:

*“Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang (địa chỉ trụ sở chính tại lô D12b – Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa) thuê 79.720,9 m<sup>2</sup> đất (tại Lô D12b - Khu 4 thuộc Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa) hoàn vốn của dự án BT Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh để thực hiện dự án Khu du lịch Sonasea Premier Nha Trang (đất thương mại, dịch vụ).*

*Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 21/7/2017 đến ngày 12/8/2065.*

*Vị trí, ranh giới khu đất: Nằm trong khu vực giới hạn bởi các điểm mốc từ M1 đến M5 được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 10-2021, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa duyệt ngày 12/11/2021.*

*Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.”*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Ký lại hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;

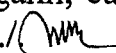
đ) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (sau khi quyết toán dự án BT) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính xác định giá trị khu đất hoàn vốn dự án BT: Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang theo diện tích đất cho thuê tại Quyết định này.

**Điều 3.** Các Điều khoản còn lại của Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

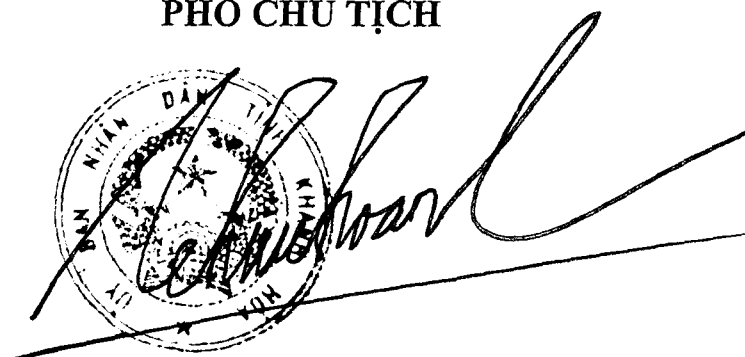
**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Du lịch; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm

Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Ban Quản lý Khu du lịch bán đảo Cam Ranh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Cam Hải Đông; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký. / 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VP, PH. 22



**Lê Hữu Hoàng**

