

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



Số *1659*/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *08* tháng *6* năm *2022*

Ký bởi: Ủy ban
nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhho
a.gov.vn
Ngày ký:
08.06.2022
14:19:39
+07:00

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần bao bì 3/2 gia hạn sử dụng đất tại xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa để tiếp tục sản xuất kinh doanh giấy định lượng, bao bì và in bao bì các loại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UB ngày 06 tháng 01 năm 2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho Công ty Cổ phần bao bì 3/2 thuê đất để sản xuất kinh doanh giấy định lượng, bao bì và in bao bì các loại;

*Theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần bao bì 3/2, nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất tại Văn bản số 1615/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 4 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số *211*/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày *01* tháng *6* năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho công ty Cổ phần bao bì 3/2, có trụ sở chính tại Quốc lộ 1A, thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y-001344, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty Cổ phần bao bì 3/2 ngày 08/9/2004, số vào sổ: T-00206



QSDĐ/KH) được gia hạn thời gian thuê 8.980,0m² đất tại xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa để tiếp tục sản xuất kinh doanh giấy định lượng, bao bì và in bao bì các loại (Đất Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trang 3, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y-001344, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty Cổ phần bao bì 3/2 ngày 08/9/2004, số vào sổ: T-00206 QSDĐ/KH.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 06/01/2073.

Hình thức trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Cung cấp thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định;

c) Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần bao bì 3/2, sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;


d) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý biên động đất đai đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nêu tại Điều 1 Quyết định này), cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh: Ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính khác theo quy định trong thời hạn 03 ngày làm việc tính từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc ngày nhận được thông tin địa chính.

3. UBND huyện Diên Khánh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Suối Hiệp có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế


hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND xã Suối Hiệp; Giám đốc Công ty Cổ phần 3/2 và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN, HT. 2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Hữu Hoàng

