

Ký bởi: Ủy ban
nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhho
a.gov.vn
Ngày ký:
01.06.2022
16:38:23
+07:00



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 1585/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa được gia hạn
sử dụng đất tại phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh để làm
Trạm biến áp 110kV Trung tâm Cam Ranh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm
đầu kỳ quy hoạch của thành phố Cam Ranh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại
Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022;*

*Xét Đơn đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa đề ngày 04
tháng 4 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ
trình số 183 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 5 năm 2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa (trụ sở chính: 11 Lý Thánh
Tôn, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) gia hạn sử dụng
đất diện tích 16.003,1m² (trong đó trong đó diện tích quy hoạch giao thông
1.745,9m²) tại 117 Nguyễn Thái Học, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh để
làm Trạm biến áp 110kV Trung tâm Cam Ranh (Đất công trình năng lượng-đất
công cộng có mục đích kinh doanh).



Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê (trừ khu 1 và khu 2) được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 20/5/2019.

Thời hạn gia hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 31/12/2010 (ngày hết thời hạn cho thuê đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T-02419 cấp ngày 12/10/2010).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất:

Đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông (1.745,9m²) Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa chỉ được sử dụng đất theo hiện trạng; khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch chung, Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa phải tự di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Nhà nước mà không yêu cầu bồi thường.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá là không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).


c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

d) Ký hợp đồng thuê đất đối với người được gia hạn trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thu hồi, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T-02419 do UBND tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa ngày 12/10/2010; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được chứng thư thẩm định giá.

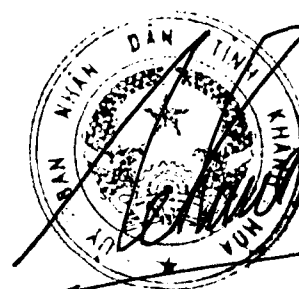
3. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Công thương; Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Nam Khánh Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh; Chủ tịch UBND phường Cam Lộ; Tổng Giám đốc: Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VT, PH, CN, KN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**





Lê Hữu Hoàng

