



Số 1557/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Công trình đô thị Vạn Ninh
gia hạn sử dụng đất tại thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa
để tiếp tục làm Văn phòng Công ty

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND
tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế
hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2004 của
UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi Quyết định số 3948/QĐ-UB ngày 13 tháng
11 năm 2001 của UBND tỉnh Khánh Hòa và cho Công ty Cổ phần Công trình đô
thị Vạn Ninh thuê đất để sử dụng làm trụ sở làm việc;

Theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề ngày 14 tháng
02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Công trình đô thị Vạn Ninh, nội dung thẩm định
nhu cầu sử dụng đất tại Văn bản số 1189/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31 tháng 3 năm
2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 75/BC-
STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho công ty Cổ phần Công trình đô thị Vạn Ninh, có trụ sở chính tại
151 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, được
gia hạn thời gian thuê 733,5m² đất tại địa chỉ số 151 đường Hùng Vương, thị trấn



Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa để tiếp tục sử dụng làm trụ sở làm việc Công ty (Đất Thương mại dịch vụ - TMD).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trang 3, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 387368, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty Cổ phần Công trình đô thị Vạn Ninh ngày 08/05/2009, số vào sổ: T-01933.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 31/12/2030.

Hình thức trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Cung cấp thông tin địa chính cho Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và Cục Thuế tỉnh để xác định các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định;

c) Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Công trình đô thị Vạn Ninh, sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

d) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý biên động đất đai đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nêu tại Điều 1 Quyết định này), cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

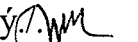
2. Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong: Xác định và ban hành thông báo tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc tính từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc ngày nhận được thông tin địa chính.

3. Cục thuế tỉnh: Ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (ngoài các khoản quy định tại khoản 2 Điều này) trong thời hạn 03 ngày làm việc tính từ ngày nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc ngày nhận được thông tin địa chính.

4. UBND huyện Vạn Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Vạn Giã có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng

mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh; Chủ tịch UBND thị trấn Vạn Giã; Giám đốc Công ty Cổ phần Công trình đô thị Vạn Ninh và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN, HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

