

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHÁNH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1859 /VPĐKĐĐ

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2022

V/v công khai Bản mô tả ranh giới
mốc giới

Kính gửi: UBND phường Ninh Hiệp.

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đo vẽ số 2286/2022/DVDV giữa Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là Văn phòng ĐKĐĐ) và ông Phạm Hữu Thọ, Văn phòng ĐKĐĐ đã thực hiện đo đạc thửa đất số 138 tờ bản đồ 68 tại phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa.

Nay công tác đo đạc thửa đất đã hoàn thành, đất không tranh chấp, nhưng chủ sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất. Căn cứ Khoản 2 Điều 8 của Thông tư 33/2017/TT-BTNMT Sửa đổi, bổ sung Điều 2.4 Khoản 2 Điều 11 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về bản đồ địa chính:

“2.4. Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Trường hợp sau 10 ngày kể từ ngày nhận được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã được các bên liên quan còn lại, người dẫn đạc ký xác nhận và ghi rõ lý do người sử dụng đất liền kề đó không ký xác nhận vào phần “lý do không đồng ý” trong Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Đơn vị đo đạc có trách nhiệm lập danh sách các trường hợp nêu trên để gửi cho Ủy ban nhân dân cấp xã biết và lưu hồ sơ đo đạc.”

Vi vậy, Văn phòng ĐKĐĐ kính đề nghị UBND phường Ninh Hiệp thông báo cho chủ sử dụng đất liền kề kiểm tra các thông tin về thửa đất liên quan và xác nhận khi hết thời hạn niêm yết.

Trân trọng./. *Ka*

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- ông Phạm Hữu Thọ (để biết);
- Lưu: VT, P.KTĐC, Kiên.
(0989437837)



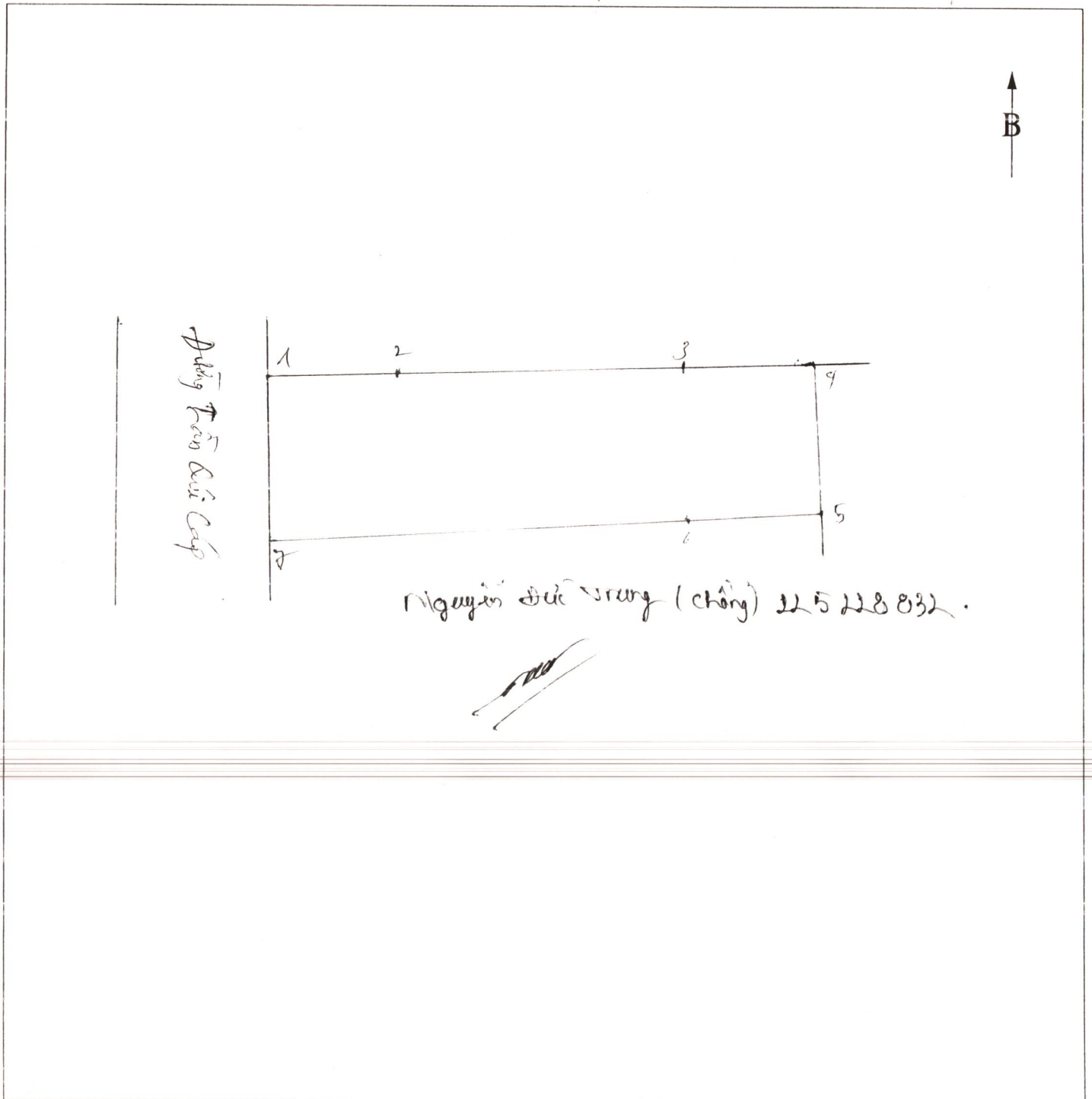
Võ Ngọc Quang



BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 19. tháng 07. năm 2022, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Phạm Hữu Thọ đang sử dụng đất tại Tổ Dân phố 02 Phường Nam Hiệp Thị xã Nam Định Tỉnh Kh. Sơn L. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

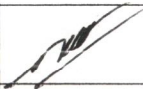
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ 1-2: Ranh là mép ngoài móng xây gạch của nhà bà Anh giáp đất Ủy Tho
 Từ 2-3: Ranh là mép ngoài tường xây nhà Ủy Tho
 Từ 3-4: Ranh là mép ngoài tường xây gạch đất Ủy Tho
 Từ 4-5: Ranh là mép ngoài tường xây
 Từ 5-6: Ranh là mép ngoài tường xây gạch nhà bên cạnh giáp đất Ủy Tho
 Từ 6-7: Ranh là mép ngoài tường xây nhà Ủy Tho
 7-1: Ranh là mép ngoài tường xây

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kê ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

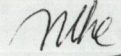
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kê	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Đức Trung			
2				
3				
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

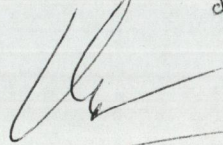
Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)


 Phạm Hữu Thọ

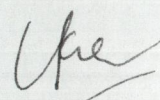
Người dẫn đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)


 Phạm Hồng Thủy

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)


 Lương Công Kiên