

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1760/TTr-STP ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định: Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2020 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 3202/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2020 về việc điều chỉnh nội dung Điều 2 Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (VBĐT);
- Cục Kiểm soát TTHC, Văn phòng Chính phủ;
- TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Phó Chánh VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm CNTT và DVHCCTT tỉnh;
- Lưu: VT, P.KSTTHC, HThanh. 20

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tuân

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KHÁNH HÒA**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
I. Lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm						
01	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (gồm trường hợp đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất hoặc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất) (Mã số TTHC: 1.004583)	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc đăng ký và trả kết quả ngay trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất.	-Thực hiện giao dịch trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 65.000 đồng/hồ sơ. -Thực hiện giao dịch trực tuyến mức độ 3, mức độ 4: 32.500 đồng/hồ sơ.	Cá nhân, tổ chức có yêu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Qua hệ thống đăng ký trực tuyến; - Nộp trực tiếp; - Gửi qua hệ thống bưu chính.	- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Phí và lệ phí năm 2015; - Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế

						chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
02	Đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai. (Mã số TTHC: 1.004550)	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc đăng ký và trả kết quả ngay trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất.	-Thực hiện giao dịch trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 65.000 đồng/hồ sơ. -<i>Thực hiện giao dịch trực tuyến mức độ 3, mức độ 4: 32.500 đồng/hồ sơ.</i>	Cá nhân, tổ chức có yêu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Qua hệ thống đăng ký trực tuyến; - Nộp trực tiếp; - Gửi qua hệ thống bưu chính.	- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Phí và lệ phí năm 2015; - Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành

		việc.				Luật Đất đai; - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
03	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở mà tài sản đó đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận. (Mã số TTHC: 1.003862)	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc đăng ký và trả kết quả ngay trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp phải kéo dài thời gian	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất.	-Thực hiện giao dịch trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 65.000 đồng/hồ sơ. -Thực hiện giao dịch trực tuyến mức độ 3, mức độ 4: 32.500 đồng/hồ sơ.	Cá nhân, tổ chức có yêu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Qua hệ thống đăng ký trực tuyến; - Nộp trực tiếp; - Gửi qua hệ thống bưu chính.	- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Phí và lệ phí năm 2015; - Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

		giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc.				- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
04	Đăng ký bảo lưu quyền sở hữu trong trường hợp mua bán tài sản gắn liền với đất có bảo lưu quyền sở hữu. (Mã số TTHC: 1.003688)	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc đăng ký và trả kết quả ngay trong ngày làm	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất.	- Thực hiện giao dịch trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 65.000 đồng/hồ sơ. - Thực hiện giao dịch trực tuyến mức độ 3, mức độ 4: 32.500 đồng/	Cá nhân, tổ chức có yêu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Qua hệ thống đăng ký trực tuyến; - Nộp trực tiếp; - Gửi qua hệ thống bưu chính.	- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Phí và lệ phí năm 2015; - Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

		việc tiếp theo. Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc.		<i>hồ sơ.</i>		ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; - <i>Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</i>
05	Đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ⁽¹⁾	-Thực hiện giao dịch trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 50.000 đồng/hồ sơ. -<i>Thực hiện</i>	Cá nhân, tổ chức có yêu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Qua hệ thống đăng ký trực tuyến; - Nộp trực tiếp;	- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Phí và lệ phí năm 2015; - Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP

	đăng ký. (Mã số TTHC: 1.003625)	đăng ký và trả kết quả ngay trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc.	hoặc UBND cấp xã nơi có đất.	<i>giao dịch trực tuyến mức độ 3, mức độ 4: 25.000 đồng/hồ sơ.</i>	- Gửi qua hệ thống bưu chính.	ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
06	Sửa chữa sai sót nội dung biện pháp bảo đảm	Trong 01 ngày làm việc từ ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng	Không	Cá nhân, tổ chức có yêu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức	- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Phí và lệ phí năm 2015;

bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã Đăng ký do lỗi của cơ quan đăng ký. (Mã số TTHC: 1.003046)	nhận hồ sơ hợp lệ.	ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất.		sau: - Qua hệ thống đăng ký trực tuyến; - Nộp trực tiếp; - Gửi qua hệ thống bưu chính.	- Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn
---	---------------------------	--	--	---	---

						<i>tỉnh Khánh Hòa.</i>
07	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. (Mã số TTHC: 2.000801)	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc đăng ký và trả kết quả ngay trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất.	-Thực hiện giao dịch trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 55.000 đồng/hồ sơ. -<i>Thực hiện giao dịch trực tuyến mức độ 3, mức độ 4: 27.500 đồng/hồ sơ.</i>	Cá nhân, tổ chức có yêu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Qua hệ thống đăng ký trực tuyến; - Nộp trực tiếp; - Gửi qua hệ thống bưu chính.	- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Phí và lệ phí năm 2015; - Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; - <i>Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao</i>

						<i>dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</i>
08	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở. (Mã số TTHC: 1.001696)	Trong ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc đăng ký và trả kết quả ngay trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất.	-Thực hiện giao dịch trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 65.000 đồng/hồ sơ. - <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến mức độ 3, mức độ 4: 32.500 đồng/hồ sơ.</i>	Cá nhân, tổ chức có yêu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Qua hệ thống đăng ký trực tuyến; - Nộp trực tiếp; - Gửi qua hệ thống bưu chính.	- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Phí và lệ phí năm 2015; - Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; - <i>Nghị quyết số 13/2021/NQ-</i>

						<i>HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</i>
09	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. (Mã số TTHC: 1.000655)	Trong ngày nhận hồ sơ nhận hồ sơ hợp lệ. Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ, thì hoàn thành việc đăng ký và trả kết quả ngay trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 03 ngày làm việc.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất.	-Thực hiện giao dịch trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 15.000 đồng/hồ sơ. - <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến mức độ 3, mức độ 4: 7.500 đồng/hồ sơ.</i>	Cá nhân, tổ chức có yêu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Qua hệ thống đăng ký trực tuyến; - Nộp trực tiếp; - Gửi qua hệ thống bưu chính.	- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Phí và lệ phí năm 2015; - Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn

						một số nội dung về đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
--	--	--	--	--	--	---

Chú thích (1):

- Địa chỉ trụ sở:

- + Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa: Số 01 Lê Lợi, phường Xương Huân, TP Nha Trang
- + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại TP Nha Trang: Số 159 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang.
- + Chi nhánh của Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh: Số 149 Lý Tự Trọng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh.
- + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm: Khu liên cơ huyện Cam Lâm, tổ dân phố Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm.
- + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh: Số 01 Cao Văn Bé, thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh.
- + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại TP Cam Ranh: Số 02 Lê Duẩn, phường Cam Lộc, TP Cam Ranh.
- + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Khánh Sơn: Số 01 Đồng Đa, thị trấn Tô Hạp, huyện Khánh Sơn.
- + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa: Số 999 Trần Quý Cáp, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa.
- + Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh: Số 463 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, Vạn Ninh.