

Số: 01 /TB-TTPTQĐ

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ TRÊN ĐẤT TẠI TRUNG TÂM BẢO TỒN DI TÍCH KHÁNH HÒA (*Tháp Bà PONAGAR*) PHƯỜNG VĨNH PHƯỚC, thành phố Nha Trang

Căn cứ Luật số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội V/v Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính V/v Hướng dẫn một số nội dung của nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 V/v Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp V/v Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Phê duyệt danh mục, khối lượng và giá bán tài sản thanh lý trên đất Trung tâm Bảo tồn Di tích Khánh Hòa (*Tháp Bà PONAGAR*), bị ảnh hưởng thu hồi bởi Dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang;

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản thanh lý trên đất tại Trung tâm bảo tồn di tích Khánh Hòa (*Tháp Bà PONAGAR*) phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa như sau:

**I. Tên của người có tài sản đấu giá: UBND tỉnh Khánh Hòa.**

**II. Tên tài sản đấu giá:**

- Tài sản thanh lý trên đất tại Trung tâm Bảo tồn Di tích Khánh Hòa (*Tháp*

Bà PONAGAR) phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

(Chi tiết tài sản thanh lý theo danh mục khối lượng vật tư thu hồi tại Trung tâm bảo tồn di tích Khánh Hòa (*Tháp Bà PONAGAR*) phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang xác lập ngày 18/8/2023).

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định.

- Chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn đính kèm theo thông báo này)*

### **IV. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Phương án tổ chức cuộc đấu giá.

- Tài liệu, hình ảnh chứng minh cơ sở trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp; bảng liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; bảng liệt kê số lượng đấu giá viên và các nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; tài liệu chứng minh kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên; văn bản chứng minh việc nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề.

- Dự toán chi tiết các chi phí đấu giá và đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp (Theo quy định nhà nước tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và thông tư số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư

số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp thông tin trong trường hợp vi phạm các quy định được nêu tại Khoản 4, 5, 6 và 7 Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*(Không hoàn trả lại hồ sơ, kể cả các hồ sơ của tổ chức đấu giá không được lựa chọn)*

**V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Nhận hồ sơ trong thời gian 03 ngày làm việc từ ngày 08/01/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/01/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa.

- Địa chỉ: 13B Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Hình thức: Nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện)

**Mọi chi tiết liên hệ:**

- Phòng Kế hoạch – Tài Chính, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258.3524.577./.

**Nơi nhận: VBĐT**

- UBND tỉnh Khánh Hòa (để b/cáo);
- Sở Tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các tổ chức ĐGTS trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TT Công nghệ thông tin (để đăng bài);
- Lưu: VT; PBTGPMB; KH-TC(Tư).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Tuấn**