

Số: **04** /TB-TTPTQĐ

Khánh Hòa, ngày **11** tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

I. Tên của người có tài sản đấu giá: UBND tỉnh Khánh Hòa

II. Tên tài sản đấu giá:

1. Tài sản là quyền sử dụng đất: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

- Diện tích thửa đất đấu giá: 90,2m².
- Mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà ở (đất ở tại đô thị).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Tài sản là quyền sử dụng đất: Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

- Diện tích thửa đất đấu giá: 185,9m².
- Mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà ở (đất ở tại đô thị).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn đính kèm theo thông báo này)

IV. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
- Phương án tổ chức cuộc đấu giá.
- Tài liệu, hình ảnh chứng minh cơ sở trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá với Sở Tư pháp; bảng liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; bảng liệt kê số lượng đấu giá viên và các nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; tài liệu chứng minh kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên; văn bản chứng minh việc nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề.

- Dự toán chi tiết các chi phí đấu giá và đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp (Theo quy định nhà nước tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và thông tư số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp thông tin trong trường hợp vi phạm các quy định được nêu tại Khoản 4, 5, 6 và 7 Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

(Không hoàn trả lại hồ sơ, kể cả các hồ sơ của tổ chức đấu giá không được lựa chọn)

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 17 /01/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa.

- Địa chỉ: 13B Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Hình thức: Nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Mọi chi tiết liên hệ:

- Phòng Kế hoạch - Tài chính – Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa;

- Địa chỉ: 13B Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258.3524.577./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh Khánh Hòa (để b/cáo);
- Sở Tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các tổ chức ĐGTS trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TT Công nghệ thông tin (để đăng bài);
- Lưu: VT, KHTC (Ngân).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Tuấn