

Số: 18 /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là BS 706508 và BS706505 số vào sổ CH01040/22354 ngày 03/10/2014 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Đức Lương và bà Nguyễn Thị Thu Nha (đồng sở hữu) do bị mất.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 21/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 4 tháng 3 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là BS 706508 và BS706505 số vào sổ CH01040/22354 ngày 03/10/2014 do UBND thành phố Nha Trang cho ông Nguyễn Đức Lương và bà Nguyễn Thị Thu Nha (đồng sở hữu) với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số: 214 , tờ bản đồ số: 8
Địa chỉ thửa đất: 85/28 Phương Sài, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 30,8m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

Địa chỉ: 85/28 Phương Sài, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích xây dựng: 30,8m², diện tích sàn: -/-

Kết cấu: tường gạch, mái + tole

Cấp hạng: 4, số tầng 2

Năm hoàn thành xây dựng: -/-, thời hạn sử dụng: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Lý do: Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 11/ĐK) ngày 18/11/2024, ông Nguyễn Đức Lương và bà Nguyễn Thị Thu Nha (đồng sở hữu) đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Đức Lương và bà Nguyễn Thị Thu Nha (đồng sở hữu) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng NN&MT thành phố Nha Trang;
- BGĐ Chi nhánh Nha Trang;
- UBND phường Phương Sài (để biết);
- Lưu: VT, CNNT, M.Dung.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Lệ Thủy