

Số: 1881/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1175/TTr-STP ngày 11/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (VBĐT);
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Công TTĐT, Công TTĐT CCHC tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Trung tâm Công báo;
- Lưu: VT, PT, HL, ĐL. 74



Nguyễn Tấn Tuân

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
1	<p>Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 01 được công bố tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) Mã TTHC:1.011441</p>	<p>Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất</p>	<p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 65.000 đồng/hồ sơ. - <i>Nộp hồ sơ trực tuyến: miễn thu phí.</i></p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; - <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định việc miễn thu phí, lệ phí đối với dịch vụ công trực tuyến khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường mạng trên địa</i></p>

					<i>bàn tỉnh Khánh Hòa.</i>
2	<p>Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 02 được công bố tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p> <p>Mã TTHC:1.011442</p>	<p>Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo.</p> <p>Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất</p>	<p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 65.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>- <i>Nộp hồ sơ trực tuyến: miễn thu phí</i></p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;</p> <p>- Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định việc miễn thu phí, lệ phí đối với dịch vụ công trực tuyến khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường mạng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</i></p>
3	<p>Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 03 được công bố tại</p>	<p>Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng</p>	<p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính:</p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;</p> <p>- Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của</p>

	<p>Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) Mã TTHC:1.011443</p>	<p>thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p>	<p>Đăng ký đất đai⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất</p>	<p>15.000 đồng/hồ sơ. - <i>Nộp hồ sơ trực tuyến: miễn thu phí.</i></p>	<p>HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định việc miễn thu phí, lệ phí đối với dịch vụ công trực tuyến khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường mạng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</i></p>
4	<p>Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 04 được công bố tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>	<p>Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất</p>	<p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 55.000 đồng/hồ sơ. - <i>Nộp hồ sơ trực tuyến: miễn thu phí.</i></p>	<p>- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài</p>

	Mã TTHC:1.011444	dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ			sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định việc miễn thu phí, lệ phí đối với dịch vụ công trực tuyến khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường mạng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
5	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự 05 được công bố tại Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh) Mã TTHC: 1.011445	Trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ; nếu thời điểm nhận hồ sơ sau 15 giờ cùng ngày thì có thể hoàn thành việc đăng ký trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp cơ quan đăng ký có lý do chính đáng phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì thời hạn giải quyết hồ sơ không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ⁽¹⁾ hoặc UBND cấp xã nơi có đất	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua hệ thống bưu chính: 65.000 đồng/hồ sơ. - Nộp hồ sơ trực tuyến: miễn thu phí.	- Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; - Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định việc miễn thu phí, lệ phí



		được hồ sơ hợp lệ			đối với dịch vụ công trực tuyến khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường mạng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
--	--	-------------------	--	--	---

Chú thích: (1)

- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa giải quyết hồ sơ liên quan đến tổ chức, doanh nghiệp, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết hồ sơ liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

- Địa chỉ trụ sở:

+ Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa: số 01 Lê Lợi, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang.

+ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại TP Nha Trang: 159 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang.

+ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh: tại 149 Lý Tự Trọng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh.

+ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm: thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm.

+ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh: tại 70 đường 2/8, thị trấn Khánh Vĩnh, huyện Khánh Vĩnh.

+ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại TP Cam Ranh: đường Lê Duẩn, phường Cam Lộc, TP Cam Ranh.

+ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Sơn: tại 01 Đống Đa, thị trấn Tô Hạp, huyện Khánh Sơn.

- + Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa: tại 193 Trần Quý Cáp, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa.
- + Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh: tại 463 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.