

Số: 17 /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số phát hành 5110103 số vào sổ 1596/2004 ngày 19/7/2004, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Trần Thị Diệp (đã chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thanh Bình ngày 14/10/2008) do bị mất.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 21/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số phát hành là 5110103 số vào sổ 1596/2004 ngày 19/7/2004, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Trần Thị Diệp (đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Nha Trang (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang) chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thanh Bình xác nhận ngày 14/10/2008) với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

a) Nhà ở

Địa chỉ: căn hộ số C8.4 (T9), chung cư Vĩnh Phước, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang.



Tổng diện tích sử dụng: 69,21m²

Diện tích xây dựng: 78,98 m²

Kết cấu nhà: Nhà chung cư 9 tầng- tường gạch

Số tầng: tầng 9 – mái tôn + bt- sàn btct- nền gạch hoa

b)Đất ở

Diện tích: SDC..... m²

Hình thức sử dụng:

+ Riêng:.....m²

+ Chung: SDC

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do: Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thanh Bình đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thanh Bình căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng Nông Nghiệp và Môi trường TP.Nha Trang;
- BGĐ Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Phước (để biết);
- Lưu: VT, CNNT. Lộc .

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lệ Thủy

