



Số: 1793/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Dầu Khí Xanh gia hạn sử dụng đất để
kinh doanh xăng dầu tại phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 2 năm 2024 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng
5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP
ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các
nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27 tháng 3 năm 2023 về việc phê
duyet Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến
năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư số 7700747044 chứng nhận lần
đầu ngày 01 tháng 10 năm 2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 22 tháng*



7 năm 2020 do Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong cấp cho Công ty TNHH Dầu Khí Xanh;

Xét Đơn đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Dầu Khí Xanh đề ngày 02 tháng 8 năm 2023 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 06 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Dầu Khí Xanh (Trụ sở chính: Tổ dân phố Hà Thanh, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất với diện tích 6947,0 m² tại phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa để kinh doanh xăng dầu (Đất thương mại, dịch vụ).

Vị trí, ranh giới thửa đất: được thể hiện theo Sơ đồ thửa đất tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 293431 ngày 07/10/2011.

Thời hạn gia hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 01/5/2024 đến ngày 01/5/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Trong khoảng thời gian Công ty TNHH Dầu Khí Xanh được gia hạn sử dụng đất, nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi để thực hiện theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt tại địa điểm thực hiện dự án, Công ty có trách phải tự tháo dỡ, di dời và bàn giao mặt bằng mà không được Nhà nước bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với người được thuê đất sau khi nhận được chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa:

a) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trong vòng 01 ngày kể từ ngày ký Quyết định để xác định tiền thuê đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

b) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong vòng 03 ngày kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính.

4. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm giao Chủ tịch UBND phường Ninh Đa thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng các công trình trên đất trái phép, lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo để được xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Bắc Khánh Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND phường Ninh Đa; Tổng Giám đốc: Công ty TNHH Dầu Khí Xanh và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT. 18

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Lê Hữu Hoàng

