

Số: 1771 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung  
trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của  
Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật  
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về  
kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành  
chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng  
Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng  
Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP  
ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông  
trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND tỉnh  
Khánh Hòa quy định việc miễn thu phí, lệ phí đối với dịch vụ công trực tuyến khi  
tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường mạng  
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
234/TTr-STNMT ngày 02/7/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện (phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (VBĐT);
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh, Công TTĐT CCHC tỉnh;
- Trung tâm CNTT&DVHCCTT tỉnh;
- Trung tâm PVHCCC tỉnh;
- Trung tâm Công báo;
- Lưu: VT, LH, ĐL. *27*



**Nguyễn Tấn Tuân**

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC  
THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG/UBND CẤP HUYỆN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)

**1. Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung**

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí và Lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế
I	<b>Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường</b>					
1.	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	20 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC	Tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp hồ sơ trực tuyến (trường hợp TTHC được cấp dịch vụ công)	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

	<p>Mã số TTHC: 1.002253</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 01 được công bố tại Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>			<p>được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>		<p>(9) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(10) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(11) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(12) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
2.	<p>Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao</p>	<p>20 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám,</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền</p>	<p>Tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp trên môi trường</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013</p> <p>(2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p> <p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ</p> <p>(4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ</p> <p>(5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ</p> <p>(6) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và</p>

	<p>đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao Mã số TTHC: 1.002040</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 02 được công bố tại Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>		Nha Trang)	<p>sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	điện tử.	<p>Môi trường</p> <p>(7) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(8) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(10) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(11) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(12) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
3.	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan có	1. Trường hợp chuyển mục đích nguyên	Trung tâm phục vụ hành	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND	Tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ theo	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ

<p>thẩm quyền đối với tổ chức Mã số TTHC: 1.002040</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 04 được công bố tại Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>	<p>thửa đất 25 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 15 ngày; chỉnh lý sau Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận 10 ngày).</p> <p>2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất 32 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 15 ngày; chỉnh lý sau</p>	<p>chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p>	<p>một trong các phương thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp;</li> <li>- Nộp trên môi trường điện tử.</li> </ul>	<p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (9) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (10) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (11) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (12) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
--	---	---	---	--	--

		Giấy chứng nhận hoặc cấp mới Giấy chứng nhận (17 ngày)		- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		
4.	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Mã TTHC: 1.004238  (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 04, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)	03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế - <i>Thực hiện giao dịch</i>	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường điện tử.	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021); (9) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (10) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (11) Nghị quyết số 18/2021/NQ-

			cu).	<i>trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i>		HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (12) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
5.	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p> <p>Mã TTHC: 1.004227</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 05, Mục I được công bố</p>	10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức);</li> <li>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</li> <li>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</li> <li>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</li> <li>- <i>Thực hiện giao dịch</i></li> </ul>	<p>Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp;</li> <li>- Nộp trên môi trường điện tử.</li> </ul>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013</p> <p>(2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p> <p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ</p> <p>(4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ</p> <p>(5) Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ</p> <p>(6) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ</p> <p>(7) Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(8) Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(10) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(11) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư</p>

	tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)		cu)	trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí		106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021); (12) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (13) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (14) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (15) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
6.	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề Mã TTHC: 1.004221  (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 06, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ	10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND cấp	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Thời điểm phải nộp	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường điện tử.	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

	tịch UBND tỉnh)		huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).	phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế <i>- Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i>		(9) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021); (10) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (11) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (12) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (13) <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i>
7.	Tách thửa hoặc hợp thửa đất Mã TTHC: 1.004203  (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 07, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)	15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức);	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

			<p>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đôi với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p> <p>- <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></p>	<p>điện tử.</p>	<p>(8) Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(10) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021);</p> <p>(11) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(12) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(13) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(14) <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i></p>
8.	<p>Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</p> <p>Mã TTHC: 1.004199</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 08,</p>	<p>07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp</p>	<p>Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013</p> <p>(2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p> <p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ</p> <p>(4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ</p> <p>(5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ</p>

	Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)		Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).	giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế <i>- Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i>	sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường điện tử.	(6) Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (9) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021); (10) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (11) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (12) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (13) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
9.	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp Mã TTHC: 2.000976	15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP

<p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 09, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>		<p>Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Không thu phí, lệ phí nếu thông tin sai sót trên Giấy chứng nhận do lỗi tác nghiệp của cơ quan đăng ký - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế <i>- Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></p>	<p>theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021) (7) Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (9) Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (10) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (11) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (12) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (13) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (14) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
---	--	--	--	--	--

						(14) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
10.	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở. Mã TTHC: 1.002273</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 10, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>	<p>-Đối với chủ đầu tư dự án: 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>- Đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng: 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang).</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Không thu phí, lệ phí nếu thông tin sai sót trên Giấy chứng nhận do lỗi tác nghiệp của cơ quan đăng ký</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo</p>	<p>Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013</p> <p>(2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p> <p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ</p> <p>(4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ</p> <p>(5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ</p> <p>(6) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)</p> <p>(7) Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(8) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(10) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(11) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p>

				<p>Thông báo của cơ quan thuế</p> <p>- <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></p>		<p>(12) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(13) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(14) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(15) <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i></p>
11.	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định Mã TTHC: 1.002993</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung</p>	<p>10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. (Không bao gồm thời gian thông báo và niêm yết tại UBND cấp xã nơi có đất hoặc đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương - 30 ngày)</p>	<p>- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức);</p> <p>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy</p>	<p>Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013</p> <p>(2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p> <p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ</p> <p>(4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ</p> <p>(5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ</p> <p>(6) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>)</p> <p>(7) Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(8) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p>

	TTHC số thứ tự số 11, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)		hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).	chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trả - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế <i>- Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i>		(9) Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (10) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (11) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (12) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (13) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (14) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (15) <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i>
12.	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng	- Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất: 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. - Trường hợp chuyển quyền	- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám,	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau:	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 85/2019/TT-BTC

<p>đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận</p> <p>Mã TTHC: 2.000889</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 12, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>	<p>sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>Nha Trang) (đối với tổ chức);</p> <p>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p> <p>- Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</p>	<p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021)</p> <p>(7) Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(8) Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 02/2015/TT- BTMMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(10) Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(11) Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(12) Thông tư số 02/2023/TT- BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(13) Thông tư số 14/2023/TT- BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(14) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(15) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(16) Nghị quyết số 02/2024/NQ-</p>
---	---	---	--	---	--

						<i>HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i>
13.	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</p>	<p>10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức);</p> <p>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Không thu phí, lệ phí nếu thông tin sai sót trên Giấy chứng nhận do lỗi tác nghiệp của cơ quan đăng ký</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn</i></p>	<p>Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013</p> <p>(2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p> <p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ</p> <p>(4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ</p> <p>(5) Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ</p> <p>(6) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ</p> <p>(7) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>)</p> <p>(8) Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(10) Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(11) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(12) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài</p>

	Mã TTHC: 2.000880  (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 13, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)			100% mức thu phí, lệ phí		nguyên và Môi trường (13) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (14) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (15) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (16) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (17) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
14.	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất Mã TTHC: 1.005194  (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 14, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)	10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức);	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (7) Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</li> </ul>	gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</li> <li>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</li> <li>- <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></li> </ul>	điện tử.	ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (9) Thông tư số 02/2015/TT- BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (10) Quyết định 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (11) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (12) <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i>
15.	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền Mã TTHC: 1.001045  (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 15, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)	10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức);</li> <li>- Bộ phận</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa</li> </ul>	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp;</li> <li>- Nộp trên môi trường</li> <li>điện tử.</li> </ul>	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính ( <i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i> ) (7) Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

			<p>một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC.</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p> <p>- <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></p>		<p>(8) Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 02/2015/TT- BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(10) Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(11) Thông tư số 02/2023/TT- BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(12) Thông tư số 14/2023/TT- BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(13) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(14) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(15) <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i></p>
16.	<p>Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất</p> <p>Mã TTHC: 1.001009</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 16,</p>	10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	<p>Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp,</p>	<p>Tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau:</p> <p>- Nộp trực</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013</p> <p>(2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p> <p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ</p> <p>(4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ</p>

	Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)		Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức)	quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế <i>- Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i>	tiếp; - Nộp trên môi trường điện tử.	(5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (9) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (10) Quyết định 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (11) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (12) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
17.	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp,	Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ

	<p>Mã TTHC: 1.004206</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 17, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>		<p>(đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p> <p><i>- Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></p>	<p>các phương thức sau:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>(5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ</p> <p>(6) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(7) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(8) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(10) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(11) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(12) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(13) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
18.	<p>Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo</p> <p>Mã TTHC: 1.004217</p>	<p>07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>Trung tâm phục vụ hành chính</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của</p>	<p>Tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013</p> <p>(2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p> <p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP</p>

	<p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 18, Mục I được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>		<p>công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang)</p>	<p>Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC.</p>	<p>các phương thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp;</li> <li>- Nộp trên môi trường điện tử.</li> </ul>	<p>ngày 06/1/2017 của Chính phủ</p> <p>(4) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ</p> <p>(5) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(6) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(7) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(8) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(10) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(11) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(12) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
II	<b>Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện</b>					

19.	<p>Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp Mã TTHC: 1.004193</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 19, Mục II được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>	<p>10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức; hộ gia đình, cá nhân mua nhà ở, công trình xây dựng từ chủ đầu tư trong các dự án phát triển nhà ở và dự án kinh doanh bất động sản không</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p> <p>- <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></p>	<p>Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013  (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ  (5) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (<i>sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021</i>)  (6) Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường  (7) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường  (8) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường  (9) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;  (10) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;  (11) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
-----	---	---	--	--	---	---

			phải dự án phát triển nhà ở); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).			(12) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
20.	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu Mã TTHC: 1.011616  (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 21, Mục II được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)	30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa - Thời điểm phải nộp	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường điện tử.	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021) (7) Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và

			đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).	- Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí		(11) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (12) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (13) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa
24.	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất Mã TTHC: 1.001134  (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 25, Mục II được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ	30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức); - Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường điện tử.	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ Tài chính (sửa đổi bổ sung tại Thông tư 106/2021/TT-BTC ngày 26/11/2021) (7) Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (9) Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

	tịch UBND tỉnh)		(đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).	02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí). - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC - Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế		(10) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (11) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (12) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (13) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (14) <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i>
25.	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế Mã TTHC: 1.001990  (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 26, Mục II được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)	07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa (84 Hoàng Hoa Thám, Nha Trang) (đối với tổ chức);	- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường	(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (6) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và

			<p>- Bộ phận một của UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).</p>	<p>gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Trường hợp TTHC được cung cấp dịch vụ công trực tuyến, mức thu phí, lệ phí theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (khi tổ chức thực hiện giao dịch trực tuyến miễn 100% mức thu phí, lệ phí).</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>- Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p>	<p>điện tử.</p>	<p>Môi trường</p> <p>(8) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(9) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(10) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>(11) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(12) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
<b>III</b>	<b>TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện</b>					
26.	<p>Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình</p>	<p>20 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p>	<p>Bộ phận một của UBND cấp huyện</p>	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy</p>	<p>Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013</p> <p>(2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ</p> <p>(3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ</p> <p>(4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP</p>

	<p>thức đấu giá quyền sử dụng đất Mã TTHC: 2.000381 (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 2, Mục II được công bố tại Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>			<p><i>định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</i></p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p> <p>- <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></p>	<p>một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (9) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (10) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (11) <i>Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i> (12) <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i></p>
27.	<p>Chuyên mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân</p>	<p>1. Trường hợp chuyển mục đích nguyên thửa đất xác nhận thay đổi trên Giấy</p>	<p>Bộ phận một cửa UBND cấp huyện</p>	<p>- <i>Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy</i></p>	<p>Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ</p>

<p>Mã TTHC: 1.000798 (Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 3, Mục II được công bố tại Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>	<p>chứng nhận 25 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 15 ngày; xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận 10 ngày). 2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất ở có vườn, ao xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận 25 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (Quyết định cho phép chuyển mục</p>		<p><i>định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</i> - Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế <i>- Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></p>	<p>một trong các phương thức sau: - Nộp trực tiếp; - Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>(5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (9) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (10) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (11) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (12) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (13) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</p>
---	--	--	---	---	---

	<p>đích sử dụng đất 15 ngày; xác nhận biến động (chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất ở có vườn, ao) trên Giấy chứng nhận 10 ngày</p> <p>3. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất nguyên thửa có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận 25 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 15 ngày; đăng ký biến động có nhu</p>				
--	---	--	--	--	--

		<p>cầu cấp mới Giấy chứng nhận 10 ngày 4. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất một phần hoặc chuyển mục đích sử dụng đất một phần thửa đất có nguồn gốc từ đất vườn, ao gấn liền với nhà ở - có nhu cầu tách thửa: 32 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 15 ngày; đăng ký biến động có nhu cầu tách thửa 17 ngày</p>			
--	--	---	--	--	--

28.	<p>Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” (đồng loạt) Mã TTHC: 1.003572</p> <p>(Sửa đổi, bổ sung TTHC số thứ tự số 27, Mục III được công bố tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)</p>	50 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	Bộ phận một cửa UBND cấp huyện hoặc UBND cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư).	<p>- Theo mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p> <p>- Thời điểm phải nộp phí, lệ phí: khi có kết quả giải quyết TTHC</p> <p>Thời điểm phải nộp nghĩa vụ tài chính: theo Thông báo của cơ quan thuế</p> <p>- <i>Thực hiện giao dịch trực tuyến toàn trình hoặc một phần: miễn 100% mức thu phí, lệ phí</i></p>	<p>Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ theo một trong các phương thức sau:</p> <p>- Nộp trực tiếp;</p> <p>- Nộp trên môi trường điện tử.</p>	<p>(1) Luật Đất đai năm 2013 (2) Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (3) Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ (4) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (5) Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ (6) Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (7) Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (8) Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (9) Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (10) Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; (11) Quyết định 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; (12) Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa (13) <i>Nghị quyết số 02/2024/NQ-</i></p>
-----	---	--	---	--	--	--

						<i>HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Khánh Hòa</i>
--	--	--	--	--	--	---

**Ghi chú:**

- Thời gian giải quyết các thủ tục hành chính công bố nêu trên không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

- Dữ liệu thủ tục hành chính được đăng tải công khai tại Cổng Dịch vụ công quốc gia ([dichvucongquocgia.gov.vn](http://dichvucongquocgia.gov.vn))

- Mức thu phí quy định tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa:

STT	NỘI DUNG	Mức thu Phí (đồng/hồ sơ)		Mức thu Lệ phí (đồng/hồ sơ)	
		Trực tiếp	Trực tuyến	Trực tiếp	Trực tuyến
I	Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất; chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất (đối với hộ gia đình, cá nhân)				
	Trường hợp chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)	1.200.000	960.000	10.000	8.000

STT	NỘI DUNG	Mức thu Phí (đồng/hồ sơ)		Mức thu Lệ phí (đồng/hồ sơ)	
		Trực tiếp	Trực tuyến	Trực tiếp	Trực tuyến
	Trường hợp chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất)	1.200.000	960.000	10.000	8.000
	Trường hợp chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	1.500.000	1.200.000	25.000	20.000
<b>II</b>	<b>Thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất; chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất (đối với tổ chức)</b>				
	Trường hợp chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)	1.500.000	1.200.000	100.000	80.000
	Trường hợp chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất)	1.500.000	1.200.000	100.000	80.000
	Trường hợp chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	2.000.000	1.600.000	100.000	80.000
<b>III</b>	<b>Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận</b>				

STT	NỘI DUNG	Mức thu Phí (đồng/hồ sơ)		Mức thu Lệ phí (đồng/hồ sơ)	
		Trực tiếp	Trực tuyến	Trực tiếp	Trực tuyến
<b>3.1</b>	<b><i>Trường hợp chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất (không có nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất) và trường hợp chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất</i></b>				
a)	Đối với hộ gia đình, cá nhân	500.000	400.000	20.000	16.000
b)	Đối với tổ chức	700.000	560.000	50.000	40.000
<b>3.2</b>	<b><i>Trường hợp chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i></b>				
a)	Đối với hộ gia đình, cá nhân	600.000	480.000	40.000	32.000
b)	Đối với tổ chức	1.000.000	800.000	50.000	40.000
<b>IV</b>	<b>Đăng ký, chỉnh lý biến động (cấp mới hoặc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận)</b>				
<b>4.1</b>	<b><i>Trường hợp chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)</i></b>				
a)	Đối với hộ gia đình, cá nhân				
-	Cấp mới Giấy chứng nhận	500.000	400.000	20.000	16.000
-	Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận	450.000	360.000	20.000	16.000
b)	Đối với tổ chức				

STT	NỘI DUNG	Mức thu Phí (đồng/hồ sơ)		Mức thu Lệ phí (đồng/hồ sơ)	
		Trực tiếp	Trực tuyến	Trực tiếp	Trực tuyến
	Cấp mới Giấy chứng nhận	1.000.000	800.000	50.000	40.000
	Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận	950.000	760.000	50.000	40.000
<b>4.2</b>	<b><i>Trường hợp chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i></b>				
a)	Đối với hộ gia đình, cá nhân				
	Cấp mới Giấy chứng nhận	500.000	400.000	20.000	16.000
	Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận	450.000	360.000	20.000	16.000
b)	Đối với tổ chức				
	Cấp mới Giấy chứng nhận	1.000.000	800.000	50.000	40.000
	Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận	950.000	760.000	50.000	40.000
<b>4.3</b>	<b><i>Trường hợp chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i></b>				
a)	Đối với hộ gia đình, cá nhân				
	Cấp mới Giấy chứng nhận	600.000	480.000	40.000	32.000
	Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận	550.000	440.000	40.000	32.000

STT	NỘI DUNG	Mức thu Phí (đồng/hồ sơ)		Mức thu Lệ phí (đồng/hồ sơ)	
		Trực tiếp	Trực tuyến	Trực tiếp	Trực tuyến
b)	Đối với tổ chức				
	Cấp mới Giấy chứng nhận	1.500.000	1.200.000	100.000	80.000
	Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận	1.450.000	1.160.000	100.000	80.000

- Quy định quy định việc miễn thu phí, lệ phí đối với dịch vụ công trực tuyến khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường mạng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa như sau:

1. Miễn 100% mức thu phí, lệ phí đối với dịch vụ công trực tuyến khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường mạng. Kèm theo phụ lục các nghị quyết của HĐND tỉnh Khánh Hòa quy định về thu phí, lệ phí thuộc thẩm quyền trong đó có: Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về quy định mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lệ phí cấp Giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

2. Thời gian thực hiện: kể từ ngày Nghị quyết có hiệu lực đến ngày 31/12/2025.