



UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc

Số: 1755/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cấp thoát nước Sơn Thạnh thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy nước Sơn Thạnh (khu 01- Nhà máy xử lý nước) tại thôn Lễ Thạnh, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cấp thoát nước Sơn Thạnh thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy nước Sơn Thạnh (khu 01- Nhà máy xử lý nước) tại thôn Lễ Thạnh, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2949/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa như sau:

“Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với người được thuê đất sau khi nhận được chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa.

a) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trong vòng 01 ngày kể từ ngày ký Quyết định để xác định tiền thuê đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

b) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong vòng 03 ngày kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính.

4. UBND huyện Diên Khánh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nội dung sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh phối hợp với UBND xã Diên Thọ xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Giao Chủ tịch UBND xã Diên Thọ thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng đất không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện Diên Khánh xử lý theo quy định.”

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 3094/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tây Khánh Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND xã Diên Thọ; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cấp thoát nước Sơn Thạnh và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VT, CN, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam