



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 131 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Hợp tác xã Nông nghiệp Suối Hiệp 1 quản lý
tại xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Hợp tác xã Nông nghiệp Suối Hiệp 1 tại Văn bản trả lại
đất ngày 16/5/2024 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại
Tờ trình số: .225../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24 tháng 06 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 863,5 m² đất do Hợp tác xã Nông nghiệp Suối Hiệp 1 (trụ
sở chính tại thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa)
sử dụng tại thôn Phú Hậu, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh và giao cho Trung
tâm Phát triển quỹ đất huyện Diên Khánh quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số BĐ 293580 do UBND tỉnh cấp ngày 02/10/2012.

- Lý do thu hồi đất: Hết hạn sử dụng đất nhưng không được gia hạn (theo
điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013) và đồng thời Hợp tác xã Nông nghiệp
Suối Hiệp 1 có văn bản trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. UBND huyện Diên Khánh:

a) Chỉ đạo UBND xã Suối Hiệp giao quyết định này cho Hợp tác xã Nông nghiệp Suối Hiệp 1; trường hợp Hợp tác xã Nông nghiệp Suối Hiệp 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Suối Hiệp, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Suối Hiệp.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh phối hợp với UBND xã Suối Hiệp xác định cụ thể mốc giới khu đất thu hồi theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa: cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, xử lý thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

3. Giao Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Diên Khánh quản lý toàn bộ diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND xã Suối Hiệp; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Diên Khánh, Hợp tác xã Nông nghiệp Suối Hiệp 1 và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. hul

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng