

Số: 17 /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày 14 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 752040, số vào sổ CH06271 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 12/7/2017 cho ông Đoàn Thi

LÃNH ĐẠO CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Phiếu đề xuất ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 752040, số vào sổ CH06271 cấp ngày 12/7/2017 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Đoàn Thi, địa chỉ thường trú tại Thôn Tân Hiệp, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số 861, tờ bản đồ số 43

Diện tích: 33069.4m²,

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/11/2058

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Không

Lý do hủy: Theo Văn bản số 146/CCTHADS ngày 18/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thì ông Đoàn Cận (người đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Thi) không hợp tác với cơ quan thi hành án dân sự, không chấp hành pháp luật, chống đối không giao Giấy chứng nhận mặc dù đã được vận động, thuyết phục và đã nhận được văn bản yêu cầu giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 40/CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Cam Ranh.

Do đó, căn cứ quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 152; Điều 246 Luật Đất đai 2024; khoản 8, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, Chi nhánh Cam Ranh quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Lê Thị Lệ Minh theo bản án 80/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh và Bản án số 94/2024/DSST ngày 15/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Đoàn Cận, bà Lê Thị Lệ Minh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND xã Cam Phước Đông;
- Lưu: VT, CNCR, Lãng. *ly*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Đăng Cường