

Số: 16 /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang cấp cho bà Phan Thị Trường có số phát hành DL 607783 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 08386 ngày 19/9/2023 và đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận tặng cho ngày 05/10/2023 cho ông Huỳnh Hữu Nghĩa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;
Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;
Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);
Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 21/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang cấp cho bà Phan Thị Trường có số phát hành DL 607783 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 08386 ngày 19/9/2023 và đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận tặng cho ngày 05/10/2023 cho ông Huỳnh Hữu Nghĩa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thừa đất:

Thừa đất số: 365 , tờ bản đồ số: 9

Địa chỉ thừa đất: tổ 7 Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 288,4m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: Đất ở: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 182,6m²

Sử dụng chung: Đất trồng cây lâu năm: 55,8m²

Mục đích sử dụng: Đất ở: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 238,4m²

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đến ngày 01/07/2064

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận tặng cho đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 238,4m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 119,9 m² đất thuộc QHGT.

Cùng sử dụng đất chung 55,8m² với thửa đất 364; 366.

Lý do: Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 11/ĐK) ông Huỳnh Hữu Nghĩa đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Huỳnh Hữu Nghĩa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở TN&MT (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng NN&MT thành phố Nha Trang;
- BGĐ Chi nhánh Nha Trang;
- UBND phường Ngọc Hiệp (để biết);
- Lưu: VT, CNNT. Quỳnh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lệ Thủy