

Số: 163 /QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 19 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 01721 ngày 28/5/1998 do UBND huyện nay là thị xã Ninh Hoà cấp hộ ông Lê Văn Tâm và bà Bùi Thị Tình

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 7/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Điều 152, 246 luật đất đai số 31/2024/QH15

Căn cứ Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 16. tháng 6 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số vào sổ **01721 ngày 28/5/1998** do UBND huyện nay là thị xã Ninh Hoà cấp hộ ông Lê Văn Tâm và bà Bùi Thị Tình, địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Hoà 2, xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hoà 2, xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà,

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
13	539	476			
		200	T	Lâu Dài	
		276	Vườn	5/2048	

Ghi chú: Không.

Lý do: Do không thu hồi được Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Lê Văn Tâm và bà Bùi Thị Tình theo Công văn số 52/CCTHADS ngày 03/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa. Đồng thời tiến hành đăng ký cấp Giấy chứng nhận theo Bản án số 60/2018/DS-PT ngày 05/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa cho ông Lê Văn Khoa.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các bộ phận thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ thông tin và lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục quản lý đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Lê Văn Tâm và bà Bùi Thị Tình, Lê Văn Khoa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã Ninh Phụng;
- Lưu: VT, Hải.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Quốc Trường**