

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 1564/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và
Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch
sử dụng đất huyện Diên Khánh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Căn cứ Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đến năm 2040 huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân huyện Diên Khánh về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử



dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo số 64/TB-HĐTĐ ngày 01/4/2025 của Hội đồng thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Kết quả thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn huyện Diên Khánh;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh; Tờ trình số 225/TTr-STNMT ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh, và Văn bản số 4149/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh, với các nội dung sau:

1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh:

1.1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Diên Khánh (*Phụ biểu số 01 kèm theo*).

1.2. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh (*Phụ biểu số 02 kèm theo*).

1.3. Diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh (*Phụ biểu số 03 kèm theo*).

1.4. Diện tích đất cần thu hồi trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh (*Phụ biểu số 04 kèm theo*).

1.5. Diện tích các khu vực sử dụng đất cần quản lý nghiêm ngặt trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Diên Khánh (*Phụ biểu số 05 kèm theo*).

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất chuyển mục đích sử dụng, thu hồi đất được xác định theo bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh (năm 2025) với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh (*Phụ biểu số 06 kèm theo*).

2. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025 của huyện Diên Khánh (*Phụ biểu số 07 kèm theo*).

3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 của huyện Diên Khánh (*Phụ biểu số 08 kèm theo*).

4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 của huyện Diên Khánh (*Phụ biểu số 09 kèm*).

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất;

4. Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ, bảng biểu, phụ lục, cơ sở dữ liệu trong hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh và các phụ biểu được ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Nội vụ; Dân tộc và Tôn giáo, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Cục Thống kê, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh; Công an tỉnh; Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và giao thông; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo và Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, TV, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Trần Hòa Nam