

Số: 155 /QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh số phát hành, số vào sổ và ngày cấp Giấy chứng nhận tại quyết định và Điều 1 của quyết định số 360/QĐ-CNNH ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Ninh Hoà về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phan Thị Ngọc Ánh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 7/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về việc điều chỉnh số phát hành, số vào sổ và ngày cấp Giấy chứng nhận tại quyết định và điều 1 của quyết định số 360/QĐ-CNNH ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Ninh Hoà, cụ thể như sau:

Từ nội dung:

- QUYẾT ĐỊNH: “ Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 721301 số vào sổ CS-03943 ngày 04/4/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà cấp cho bà Phan Thị Ngọc Ánh”.
- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành DE 721301 số vào sổ CS-03943 ngày 04/4/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà cấp cho bà Phan Thị Ngọc Ánh.

Điều chỉnh lại thành:

- QUYẾT ĐỊNH: “ Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 753962 số vào sổ CS-01405 ngày 16/12/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Phan Thị Ngọc Ánh”

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CT 753962 số vào sổ CS-01405 ngày 16/12/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp cho bà Phan Thị Ngọc Ánh.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh như trên, các nội dung khác được phê duyệt tại quyết định số 360/QĐ-CNNH ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Ninh Hòa không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên, không thay đổi và còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Bà Phan Thị Ngọc Ánh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./ *TH*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND xã Ninh Quang;
- Lưu: VT, Sang.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quốc Trường