

Số: 1553/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 900/TTr-STP ngày 05/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

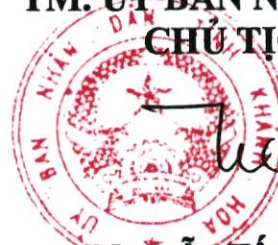
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Bộ Tư pháp (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cục ĐKQGDBĐ- Bộ Tư pháp;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Báo Khánh Hòa, Đài PT-TH Khánh Hòa;
- Cổng Thông tin điện tử Khánh Hòa;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NgM. Phòng XDND. 51

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuấn

QUY CHẾ**Phối hợp trong quản lý nhà nước đối với hoạt động
đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với
đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

(Kèm theo Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Chương I**QUY ĐỊNH CHUNG****Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

1. Quy chế này quy định việc phối hợp thực hiện quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan đến việc phối hợp thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Mục đích phối hợp

Nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của công tác phối hợp, bảo đảm tính kịp thời, đồng bộ, thống nhất trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan liên quan trong quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

1. Tuân thủ quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Bảo đảm thực hiện các hoạt động phối hợp đúng thẩm quyền, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng cơ quan, tổ chức và không làm ảnh hưởng đến hoạt động chuyên môn của các cơ quan có liên quan.

3. Bảo đảm công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được thực hiện kịp thời, chặt chẽ, thường xuyên, thống nhất, hiệu quả.

Điều 4. Hình thức phối hợp

1. Trao đổi bằng văn bản, cung cấp, chia sẻ thông tin, tài liệu có liên quan đến tình hình tổ chức và hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo yêu cầu của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp.

2. Thực hiện hoạt động thanh tra, kiểm tra tình hình tổ chức và hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

3. Báo cáo chuyên đề, sơ kết, tổng kết theo yêu cầu.

4. Các hình thức khác theo quy định của pháp luật.

Chương II

NỘI DUNG PHỐI HỢP VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN

Điều 5. Phối hợp tuyên truyền, phổ biến pháp luật, bồi dưỡng, tập huấn, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Sở Tư pháp

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

b) Biên soạn tài liệu phục vụ công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

c) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện bồi dưỡng, tập huấn, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức hành nghề công chứng, các cơ quan, tổ chức có liên quan tại địa phương.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ động rà soát, tổng hợp về nhu cầu bồi dưỡng, tập huấn, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện bồi dưỡng, tập huấn, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, tổ chức có liên quan tại địa phương.

c) Phối hợp với Sở Tư pháp trong việc thực hiện kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

d) Chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

3. Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh; Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo việc tổ chức

thực hiện tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất với nội dung và hình thức phù hợp với từng đối tượng cụ thể.

Điều 6. Phối hợp rà soát quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan thực hiện rà soát, đánh giá và đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hoàn thiện quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan thường xuyên thực hiện rà soát các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành. Khi phát hiện có vấn đề bất cập, đơn vị phát hiện có văn bản báo cáo, kiến nghị sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc ban hành mới quy định có liên quan đến hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và gửi Sở Tư pháp tổng hợp.

Điều 7. Phối hợp chỉ đạo hoạt động liên quan đến công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Sở Tư pháp

a) Hướng dẫn, chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tổ chức thực hiện quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho các cơ quan liên quan để đảm bảo thực hiện thống nhất các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện đúng quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các quy định pháp luật có liên quan, đảm bảo việc tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thực hiện công khai thủ tục hành chính về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; cung cấp thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm cho các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật.

b) Hướng dẫn nghiệp vụ về hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố để đảm bảo



thực hiện thống nhất các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

3. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Khánh Hòa

Chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh thực hiện đúng các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Điều 8. Phối hợp kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan xây dựng, ban hành kế hoạch và tổ chức kiểm tra định kỳ hằng năm hoặc đột xuất theo quy định của pháp luật đối với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố về kết quả thực hiện hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện nội dung tại khoản 1 Điều này.

Điều 9. Phối hợp thực hiện báo cáo thống kê về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện việc báo cáo thống kê định kỳ về hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và gửi Sở Tư pháp để tổng hợp theo quy định.

2. Sở Tư pháp giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc báo cáo thống kê theo định kỳ hoặc báo cáo chuyên đề theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền phù hợp với quy định của pháp luật gửi Bộ Tư pháp về hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của địa phương.

3. Việc báo cáo thống kê tại khoản 1 và khoản 2 Điều này được thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Bộ Tư pháp.

Điều 10. Bảo đảm nguồn lực phục vụ quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. Các cơ quan, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm bảo đảm nguồn lực phục vụ quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Trên cơ sở dự toán kinh phí của Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên Môi trường lập cùng thời điểm xây dựng hàng năm, Sở Tài chính tổng hợp, cân đối theo khả năng ngân sách, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện.

Điều 11. Phối hợp tổ chức hợp

Căn cứ tình hình thực tế, Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa và các cơ quan liên quan tổ chức hợp với sự tham gia của đại diện các tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan thi hành án dân sự, Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh và các cơ quan liên quan nhằm trao đổi, tháo gỡ hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết những vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

**Chương III
TỔ CHỨC THỰC HIỆN****Điều 12. Tổ chức thực hiện**

1. Các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ngân hàng nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa và các cơ quan, tổ chức có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện Quy chế này.
2. Quá trình thực hiện Quy chế, nếu có phát sinh, vướng mắc, đề nghị có văn bản gửi về Sở Tư pháp tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quy chế cho phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế./.

