

Số: 14 /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BU 815316 số vào sổ CH04134/22405 ngày 29/8/2014, do UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Văn Thị Quy Trâm do bị mất.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 21/7/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là BU 815316 số vào sổ CH04134/22405 ngày 29/8/2014, do UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Văn Thị Quy Trâm với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 347, tờ bản đồ số: 41

Địa chỉ thửa đất: thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 242,3m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm



Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do: Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, bà Văn Thị Quy Trâm đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Văn Thị Quy Trâm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Phòng Nông Nghiệp và Môi trường TP.Nha Trang;
- BGĐ Chi nhánh VPĐK TP. Nha Trang;
- UBND xã Phước Đồng (để biết);
- Lưu: VT, CNNT. Lộc .

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lệ Thủy

