

Số: 126 /QĐ-CNNH

Ninh Hoà, ngày 12 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 778746, số vào sổ 00746/QSDĐ/NQ-NH ngày 02/7/1997 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Châu và bà Phạm Thị Nhung

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THỊ XÃ NINH HOÀ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 7/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành C 778746, số vào sổ 00746/QSDĐ/NQ-NH ngày 02/7/1997 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Châu và bà Phạm Thị Nhung, địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Hòa, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Căn cứ pháp lý
13	214	750	LUC	07/2017	Thôn Phú Hòa, xã Ninh Quang, huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	QĐ số 406/QĐ-UB cấp ngày 02/7/1997 của UBND huyện Ninh Hòa
13	140	1630	LUC	07/2017		
13	96	696	LUC	07/2017		
15	636	470	LUK	07/2017	Thôn Vạn Hữu, xã Ninh Quang, huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	
15	753	435	LUK	07/2017		
15	604	314	LUK	07/2017		

15	632	450	LUK	07/2017	Thôn Vạn Hữu, xã Ninh Quang, huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa	QĐ số 406/QĐ-UB cấp ngày 02/7/1997 của UBND huyện Ninh Hòa
15	605	296	LUK	07/2017		
15	629	256	LUK	07/2017		
15	630	304	LUK	07/2017		
15	782	1216	LUK	07/2017		

Lý do: Hộ ông Nguyễn Hữu Châu và bà Phạm Thị Nhung đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các bộ phận thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ thông tin và lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục quản lý đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Hộ ông Nguyễn Hữu Châu và bà Phạm Thị Nhung căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã Ninh Quang;
- Lưu: VT, Trúc.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Quốc Trường