

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 121 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 1 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất đối với Công ty TNHH Granitvina Nha Trang tại tổ 9,
khóm Hòa Bắc, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

Kính gửi:

- Công ty TNHH Granitvina Nha Trang. Địa chỉ:
Tổ 9, khóm Hòa Bắc, phường Vĩnh Hòa, thành phố
Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 19/05/2015 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Granitvina Nha
Trang để thực hiện dự án Làng Biệt thự Cô Tiên;

Căn cứ Kết luận số 6140/KL-STNMT-TTr ngày 05/12/2024 của Sở Tài
nguyên và Môi trường về việc quản lý, sử dụng đất đối với Công ty TNHH
Granitvina Nha Trang tại tổ 9, khóm Hòa Bắc, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha
Trang;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-UBND ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Lê Hữu Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án đối với một
số doanh nghiệp theo Kết luận kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
46/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 3 năm 2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo việc thu hồi 10.934,4m² đất đã
giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Granitvina Nha Trang để thực hiện dự
án Làng Biệt thự Cô Tiên tại tổ 9, khóm Hòa Bắc, phường Vĩnh Hòa, thành phố
Nha Trang do vi phạm Khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai (người sử dụng đất không
thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước).

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa đề nghị các đơn vị thực hiện những nội
dung sau:

- Công ty TNHH Granitvina Nha Trang và các tổ chức, cá nhân có quyền
lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong thời hạn **15
ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.**

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất này, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ ban hành quyết định thu hồi đất và chỉ đạo việc tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất. Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Giao UBND phường Vĩnh Hòa niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND và tại khu đất bị thu hồi.

- Giao UBND thành phố Nha Trang đăng công khai thông báo này trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Giao Trung tâm Công báo và Cổng Thông tin điện tử đăng công khai thông báo này trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông báo này cho doanh nghiệp, theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện và tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa thông báo việc thu hồi đất để các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, TC, XD, TP;
- Chi cục Thuế khu vực XIII;
- TT Công báo & Cổng TTĐT;
- Lưu: VT, KN, TV. 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng