

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1065 /SNNMT-CCQLĐĐ
V/v trả lời Đơn phản ánh kiến nghị của ông
Phạm Nguyễn Hà Sơn trên Cổng Dịch vụ
công quốc gia.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ông Phạm Nguyễn Hà Sơn.

(Địa chỉ: Tổ dân phố Thuận Phát, phường Cam Thuận, thành Phố Cam Ranh,
tỉnh Khánh Hòa)

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Phản ánh kiến nghị của ông Phạm Nguyễn Hà Sơn trên Cổng Dịch vụ công quốc gia về việc “Tháo gỡ vướng mắc thuật ngữ “khu dân cư” và “lối đi” trong QĐ 29/2024/QĐ-UBND”.

Qua xem xét, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

- Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành không có khái niệm hoặc quy định cụ thể đối với “khu dân cư”,

Tại Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa đã căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 124/2022/TT-BCA ngày 28/12/2021 của Bộ Công an quy định về “Khu dân cư” nhằm có cơ sở theo quy định của pháp luật cho các địa phương để căn cứ và áp dụng dựa trên tình hình thực tiễn của từng địa phương.

- Quy định về việc tách thửa, hợp thửa phải có lối đi kết nối với đường giao thông công cộng hiện có đã được quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai. Đồng thời, tại Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa làm rõ các loại lối đi (đường giao thông, lối đi nội bộ,...) mà được dùng để kết nối thửa đất với đường giao thông công cộng, nhằm thuận lợi cho người sử dụng đất, cơ quan nhà nước khi xem xét, thực hiện thủ tục tách, hợp thửa theo quy định và tình hình thực tiễn của địa phương.

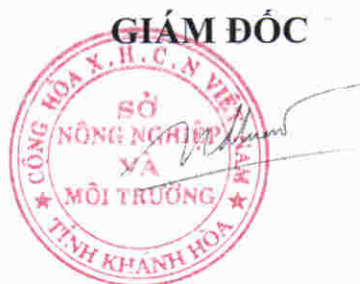
Do đó, đối với kiến nghị của công dân về nội dung sửa đổi, bổ sung điều kiện, tiêu chí, phân định cơ quan có thẩm quyền khi giải thích từ ngữ tại điều 3 Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 là không có cơ sở theo quy định pháp luật.

Ngoài ra, đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được văn bản báo cáo vướng mắc của Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh cấp huyện liên quan đến nội dung như công dân trình bày.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản phúc đáp đến công dân được biết./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, QH. HTrang.



Nguyễn Duy Quang