

Số: 103/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 07 tháng 02 năm 2020 của HĐND tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 348/HĐND-VP ngày 19/7/2023 về việc phân công thẩm tra, ngày 19/7/2023, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 07 tháng 02 năm 2020 của HĐND tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 7132/TTr-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh và hồ sơ kèm theo.

Tham gia thẩm tra có 5/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế; Ban Văn hóa - Xã hội; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính và Sở Tư pháp.

Trên cơ sở hồ sơ do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên dự thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Thường trực HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý

Việc UBND tỉnh căn cứ điểm 1 khoản 44 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 07/02/2020 theo trình tự thủ tục rút gọn là đúng quy định.

II. Về nội dung

Đề nghị UBND tỉnh bổ sung thuyết minh làm rõ căn cứ lựa chọn phương pháp xác định giá đất, việc áp dụng phương pháp để tính toán giá đất cụ thể theo ý kiến của Hội đồng thẩm định bảng giá đất tại Thông báo số 1593/TB-HĐTĐ ngày 21/4/2023 của Hội đồng thẩm định bảng giá đất về kết quả thẩm định dự thảo bổ sung đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp quy định tại Bảng giá đất định kỳ 05 năm, giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đối với Cụm công nghiệp Tráng É xã Suối Cát, huyện Cam Lâm và Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN xã Diên Phú,

huyện Diên Khánh. Các nội dung còn lại, Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất nội dung trình tại Tờ trình số 7132/TTr-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC, TP;
- LDVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Bùi Thanh Bình