

Số: 06 /TB-TTPTQĐ

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-TTPTQĐ ngày 24/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa về việc thành lập Hội đồng đánh giá tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Hội đồng)

Căn cứ Biên bản họp ngày 25/01/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa về việc chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

Ngày 11/01/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa (gọi tắt là Trung tâm) đăng tải nội dung thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đến ngày 17/01/2024 (hết thời gian nhận hồ sơ theo thông báo), Trung tâm căn cứ tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Thông báo số 04/TB-TTPTQĐ ngày 11/01/2024 thực hiện chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký của các tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hợp lệ. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang như sau:

### **I. Kết quả lựa chọn**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

### **II. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long</b>	<b>Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo</b>
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>21,0</b>	<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long</b>	<b>Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo</b>
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	1,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	-	-
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>21,0</b>	<b>21,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	3,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	3,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>36,0</b>	<b>39,0</b>

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14,0	12,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long</b>	<b>Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo</b>
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>	
<b>Tổng số điểm</b>		<b>88,0</b>	<b>87,0</b>

Căn cứ biểu đánh giá các chỉ tiêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thống nhất lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

- Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để thực hiện các bước tiếp theo, đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận Thông báo này để thực hiện việc ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa trân trọng thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận: vbđt**

- UBND tỉnh Khánh Hòa (để b/cáo);
- Sở Tư pháp, Sở TNMT (để b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;
- TT Công nghệ thông tin (để đăng bài);
- Lưu: VT, KHTC (Ngân).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Tuấn**